

รายงาน

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2

(นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2)

70 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย จังหวัดกรุงเทพมหานคร

ระยะดำเนินการ

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566



จัดทำโดย

บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

3 ซอยอุดมสุข 41 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260

โทรศัพท์ 02 763 2828 โทรสาร 02 763 2800 Email: uae@uaeconsultant.com

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2
(นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2)
70 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย จังหวัดกรุงเทพมหานคร
ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

จัดทำโดย



บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
3 ซอยอุดมสุข 41 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
โทรศัพท์ 0 2763 2828 โทรสาร 0 2763 2800 Email: uae@uaeconsultant.com

หนังสือรับรอง

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ

วันที่ 10 สิงหาคม พ.ศ. 2566

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ตั้งอยู่ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย จังหวัด
กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ฉบับประจำเดือน

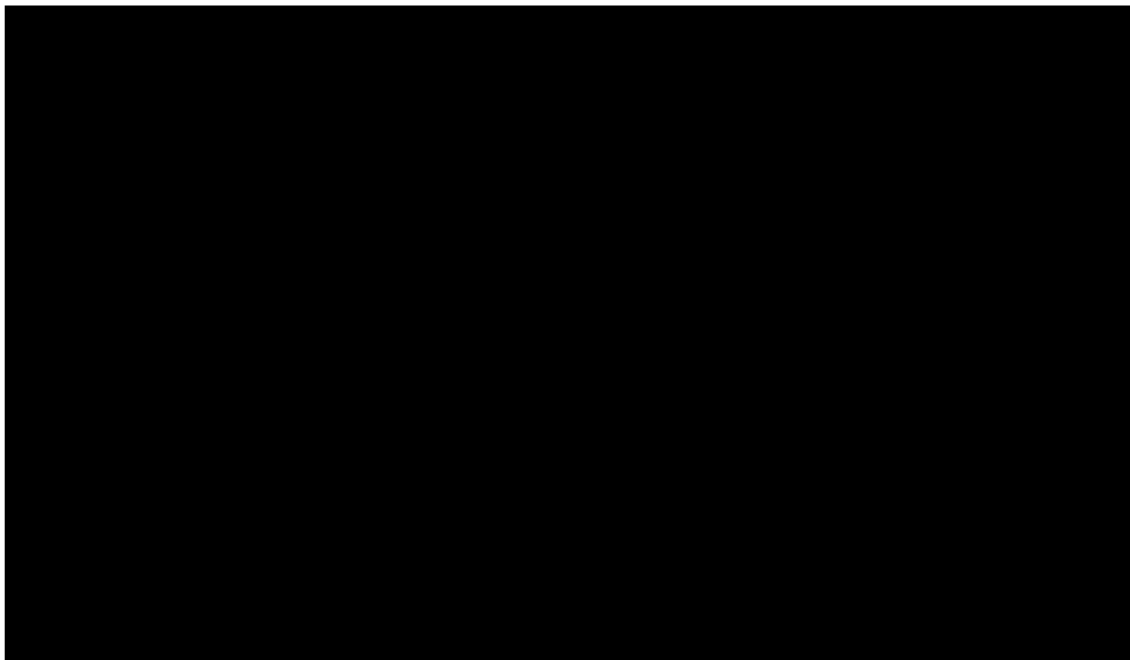
- (✓) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566
- () กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2566
- () อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะกรรมการในการจัดทำรายงานดังต่อไปนี้

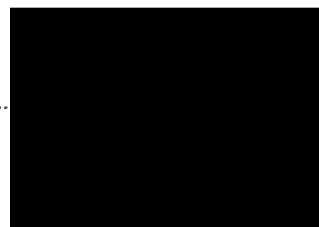
รายชื่อผู้ควบคุมการจัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



ขอแสดงความนับถือ



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ**

1. ชื่อโครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2
2. สถานที่ตั้ง เลขที่ 70 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย จังหวัดกรุงเทพมหานคร 10110
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2
4. สถานที่ติดต่อ
e-mail เลขที่ 70 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย จังหวัดกรุงเทพมหานคร 10110
nitiphase2.park24@gmail.com
5. จัดทำโดย บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเมื่อ
วันที่ 29 พฤษภาคม พ.ศ. 2558 หนังสือเลขที่ ทส. 1009.5/6259
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายรอบ
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565
8. รายละเอียดโครงการ เป็นอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยร่วม (อาคารชุด) บนเนื้อที่ 11,420 ตารางเมตร โดยโครงการ
เป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร D ขนาดความสูง 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน
4 ชั้น อาคาร E ขนาดความสูง 51 ชั้น และอาคาร F ขนาดความสูง 44 ชั้น โครงการมีจำนวน
ห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,240 ห้อง ตามบทที่ 1 บทนำ

สารบัญ

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน (แบบ ตต.1)

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป (แบบ ตต.2)

สารบัญ

สารบัญรูป

สารบัญตาราง

บทที่ 1	บทนำ	1-1
1.1	ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2	วัตถุประสงค์	1-2
1.3	ที่ตั้งโครงการ	1-2
1.4	พื้นที่โครงการ	1-4
1.5	รายละเอียดภายในโครงการ	1-4
	1.5.1 ระบบน้ำใช้	1-4
	1.5.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย	1-6
	1.5.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1-7
	1.5.4 การจัดการมูลฝอย	1-8
	1.5.5 ระบบไฟฟ้า	1-9
	1.5.6 ระบบโทรศัพท์วงจรรวม	1-9
	1.5.7 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	1-9
	1.5.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1-15
	1.5.9 การจราจร	1-15
1.6	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ	1-17
บทที่ 2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1	การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-2
	3.1.1 สถานีติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-2
	3.1.2 วิธีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-2
	3.1.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-6
	3.1.4 การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-26
3.2	การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำประปา	3-46
	3.2.1 สถานีติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำประปา	3-46
	3.2.2 วิธีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำประปา	3-46
	3.2.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำประปา	3-49
	3.2.4 การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำประปา	3-52

สารบัญ (ต่อ)

บทที่ 4	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2	สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
ภาคผนวก		
ภาคผนวก ก	สำเนาหนังสือเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ พร้อมมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	
ภาคผนวก ข	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ภาคผนวก ข-1	ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1)	
ภาคผนวก ข-2	ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)	
ภาคผนวก ข-3	หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (แบบ อ.ข.10)	
ภาคผนวก ข-4	หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (แบบ อ.ข. 13)	
ภาคผนวก ข-5	ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด	
ภาคผนวก ข-6	แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ (แบบ ทส. 1)	
ภาคผนวก ข-7	รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส. 2)	
ภาคผนวก ข-8	รายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ปี พ.ศ. 2565	
ภาคผนวก ข-9	แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย (Preventive Maintenance Waste Water Treatment)	
ภาคผนวก ข-10	แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั้มน้ำดี	
ภาคผนวก ข-11	แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย (Preventive Maintenance Waste Drain Pump)	
ภาคผนวก ข-12	แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบสระว่ายน้ำ	
ภาคผนวก ข-13	แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง	
ภาคผนวก ข-14	แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	
ภาคผนวก ข-15	แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบอัดอากาศ	
ภาคผนวก ค	ใบรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	
ภาคผนวก ค-1	ใบรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	
ภาคผนวก ค-2	ใบรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา	
ภาคผนวก ค-3	ใบรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	

ภาคผนวก (ต่อ)

ภาคผนวก ง รูปภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก จ มาตรฐานที่เกี่ยวข้อง

ภาคผนวก จ-1 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง
จากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา
เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548

ภาคผนวก จ-2 คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุม
การประกอบกิจการส้วมลอยน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ภาคผนวก จ-3 ข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจหรือ
อาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งส้วมลอยน้ำ พ.ศ. 2530
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 104 ตอนที่ 205 วันที่ 14 ตุลาคม พ.ศ. 2530

ภาคผนวก ฉ เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ

ภาคผนวก ช หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

สารบัญตาราง

		หน้า
ตารางที่ 1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566	1-18
ตารางที่ 2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566	2-2
ตารางที่ 2-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566	2-79
ตารางที่ 3-1	ดัชนี และวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-3
ตารางที่ 3-2	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดของอาคาร E (อาคาร 5) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566	3-7
ตารางที่ 3-3	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดของอาคาร E (อาคาร 5) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566	3-12
ตารางที่ 3-4	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดของอาคาร F (อาคาร 6) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566	3-16
ตารางที่ 3-5	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดของอาคาร F (อาคาร 6) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566	3-21
ตารางที่ 3-6	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดของอาคาร E (อาคาร 5) ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - 2566	3-27
ตารางที่ 3-7	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดของอาคาร E (อาคาร 5) ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - พ.ศ. 2566	3-32
ตารางที่ 3-8	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดของอาคาร F (อาคาร 6) ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - พ.ศ. 2566	3-36
ตารางที่ 3-9	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดของอาคาร F (อาคาร 6) ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - พ.ศ. 2566	3-41
ตารางที่ 3-10	วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-46
ตารางที่ 3-11	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566	3-50
ตารางที่ 3-12	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566	3-51
ตารางที่ 3-13	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2566	3-53
ตารางที่ 3-14	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2566	3-54

สารบัญรูป

	หน้า
รูปที่ 1-1	ที่ตั้งของโครงการ 1-3
รูปที่ 3-1	ตำแหน่งจุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง 3-4
รูปที่ 3-2	การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 3-5
รูปที่ 3-3	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดของอาคาร E (อาคาร 5) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 3-8
รูปที่ 3-4	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดของอาคาร E (อาคาร 5) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 3-13
รูปที่ 3-5	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดของอาคาร F (อาคาร 6) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 3-17
รูปที่ 3-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดของอาคาร F (อาคาร 6) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 3-22
รูปที่ 3-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดของอาคาร E (อาคาร 5) ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - 2566 3-28
รูปที่ 3-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดของอาคาร E (อาคาร 5) ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - พ.ศ. 2566 3-33
รูปที่ 3-9	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดของอาคาร F (อาคาร 6) ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - พ.ศ. 2566 3-37
รูปที่ 3-10	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดของอาคาร F (อาคาร 6) ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - พ.ศ. 2566 3-42
รูปที่ 3-11	ตำแหน่งจุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 3-47
รูปที่ 3-12	การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 3-48

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

บริษัท คราวน์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท พราวด์ สุขุมวิท จำกัด) มีความประสงค์จะดำเนินการพัฒนาโครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 เป็นอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยร่วม (อาคารชุด) ตั้งอยู่เลขที่ 70 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย จังหวัดกรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่ 11,420 ตารางเมตร โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร D ขนาดความสูง 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น อาคาร E ขนาดความสูง 51 ชั้น และอาคาร F ขนาดความสูง 44 ชั้น โครงการมีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,240 ห้อง ซึ่งเป็นโครงการที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 129 ตอนพิเศษ 97 ง วันที่ 20 มิถุนายน พ.ศ. 2555

บริษัท คราวน์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และการบริการชุมชน สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามหนังสือเลขที่ทส 1009.5/6259 ลงวันที่ 29 พฤษภาคม พ.ศ. 2558 (ดังภาคผนวก ก) โดยมีเงื่อนไขให้บริษัท คราวน์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รวมถึงให้บริษัทเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้รับทราบทุก 6 เดือน

ปัจจุบัน โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 เข้าสู่ระยะดำเนินการ ภายใต้การบริหารจัดการโดยนิติบุคคลอาคารชุดพาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 (ดังภาคผนวก ข-4) ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ เพื่อเป็นการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม นิติบุคคลอาคารชุดพาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ได้มอบหมายให้บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อมและได้รับการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ รวมถึงจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังกล่าว

สำหรับรายงานฉบับนี้ เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1.2 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566
- 2) เพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566
- 3) เพื่อจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้จากการติดตามตรวจสอบดังกล่าว นำเสนอต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตคลองเตย

1.3 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ของบริษัท คราวน์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 70 ถนน สุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย จังหวัดกรุงเทพมหานคร แสดงดังรูปที่ 1-1 โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร D ขนาดความสูง 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น อาคาร E ขนาดความสูง 51 ชั้น และอาคาร F ขนาดความสูง 44 ชั้น และมีอาณาเขตติดต่อ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 1 จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร A ขนาดความสูง 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร B ขนาดความสูง 51 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร C ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักอาศัยรวม (กรุงเทพธานี ทาวเวอร์) ขนาดความสูง 27 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ถนนซอยสุขุมวิท 24 อาคารพักอาศัยรวม (เดอะ แกรนด์ เศรษฐีธรรม) ขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และโรงแรมแมริออท เอ็กซีคิวทีฟ อพาร์ทเมนต์ สุขุมวิทพาร์ค กรุงเทพฯ ขนาดความสูง 34 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ทิศใต้	ติดต่อกับ	อาคารชุดพักอาศัย (ไพบรท์ สุขุมวิท 24) ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-5 ชั้น จำนวน 27 คูหา
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ถนนซอยสุขุมวิท 22 โครงการอาคารชุดอสังหาริมทรัพย์ สุขุมวิท 22 จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ ขนาดความสูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และขนาดความสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารอยู่อาศัยรวม (CG CASA) ขนาดความสูง 7 ชั้นจำนวน 1 อาคาร



สัญลักษณ์



โครงการ พาร์ค 24

นิติบุคคลอาคารชุด 2



รูปที่ 1-1 ที่ตั้งของโครงการ

1.4 พื้นที่โครงการ

โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร D อาคาร E และอาคาร F ซึ่งมีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,240 ห้อง แบ่งเป็น อาคาร D ที่มีขนาดความสูง 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น ซึ่งมีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 300 ห้อง อาคาร E ที่มีขนาดความสูง 51 ชั้น ซึ่งมีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 520 ห้อง และอาคาร F ที่มีขนาดความสูง 44 ชั้น ซึ่งมีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 420 ห้อง

อีกทั้ง โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำบนอาคารแต่ละอาคาร โดยสระว่ายน้ำอาคาร D จัดไว้บริเวณชั้นที่ 28 สระว่ายน้ำอาคาร E จัดไว้บริเวณชั้นที่ 50 และสระว่ายน้ำอาคาร D จัดไว้บริเวณชั้นที่ 43 ทั้งนี้ สระว่ายน้ำของอาคาร D อาคาร E และอาคาร F จะฆ่าเชื้อโรคโดยใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ใช้บริการ

นอกจากนี้ โครงการได้สร้างที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน เพื่อให้พื้นที่ชั้นล่างด้านหน้าโครงการและบริเวณกลางพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่โล่ง เพื่อสร้างสรรค์สวนขนาดใหญ่และให้ผู้อยู่อาศัยใกล้ชิดกับธรรมชาติมากขึ้น ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการที่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร D, E และ F, ชั้นที่ 2 ของอาคาร D และชั้นที่ 7 ของอาคาร F

1.5 รายละเอียดภายในโครงการ

1.5.1 ระบบน้ำใช้

โครงการจะให้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุโขวิท โดยจะต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินซึ่งอยู่ที่อาคาร D จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นที่ 29 ของอาคาร D และถังเก็บน้ำ Intermediate Tank ของอาคาร E แล้วจึงจ่ายลงมาส่วนต่าง ๆ ของแต่ละอาคาร สำหรับอาคาร F จะต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินซึ่งอยู่ที่อาคาร F จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นที่ 44 แล้วจึงจ่ายลงมาส่วนต่าง ๆ ของอาคาร โดยมีรายละเอียดของถังเก็บน้ำดังนี้

- 1) อาคาร D จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา โดยมีรายละเอียดดังนี้
 - (1) ถังเก็บน้ำใต้ดินตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดิน B4 จำนวน 1 ถัง ซึ่งใช้สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคและเพื่อการดับเพลิง โดยน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นที่ 29 ของอาคาร D และสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นที่ 30 (ถังเก็บน้ำ Intermediate Tank) ของอาคาร E ต่อไป สำหรับน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง มีการจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร D ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
 - (2) ถังเก็บน้ำชั้นที่ 29 จำนวน 1 ถัง ซึ่งใช้สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด โดยติดตั้ง Booster Pump จำนวน 1 ชุด มี ทำงานร่วมกับ Pressure Tank เพื่อเพิ่มแรงดันในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร D

2) อาคาร E จัดให้มีถังเก็บชั้นที่ 1 ถึงเก็บน้ำ Intermediate Tank และถังเก็บน้ำชั้นที่ 51 โดยมีรายละเอียดดังนี้

- (1) ถังเก็บน้ำชั้นที่ 1 ซึ่งใช้สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง เพื่อจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 30 ของอาคาร E ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
- (2) ถังเก็บน้ำชั้น Intermediate Tank ตั้งอยู่ระหว่างชั้นที่ 30 และชั้นที่ 31 มีจำนวน 6 ถัง ประกอบด้วยถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค จำนวน 2 ถัง ซึ่งใช้สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นที่ 51 ของอาคาร E ต่อไป และถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง จำนวน 4 ถัง โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง เพื่อจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 31 ถึงชั้นที่ 51 ของ อาคาร E ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
- (3) ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง ซึ่งใช้สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด โดยติดตั้ง Booster Pump จำนวน 1 ชุด ทำงานร่วมกับ Pressure Tank เพื่อเพิ่มแรงดันในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร E ต่อไป

3) อาคาร F จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำชั้นที่ 7 และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา โดยมีรายละเอียดดังนี้

- (1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน ตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดินของอาคาร F ซึ่งใช้สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคและเพื่อการดับเพลิง โดยน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นที่ 44 ของอาคาร F ต่อไป สำหรับน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำไปยังชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 22 ของอาคาร F ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
- (2) ถังเก็บน้ำชั้นที่ 7 ซึ่งใช้สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง โดยมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง เพื่อจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 23 ถึงชั้นที่ 44 ของอาคาร F ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
- (3) ถังเก็บน้ำชั้นที่ 44 จำนวน 1 ถัง ซึ่งใช้สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด โดยติดตั้ง Booster Pump จำนวน 1 ชุด ทำงานร่วมกับ Pressure Tank ขนาด 1,000 ลิตร เพื่อเพิ่มแรงดันในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร F ต่อไป

สำหรับถังเก็บน้ำใต้ดินซึ่งตั้งอยู่ใต้อาคาร D ภายในถังเก็บน้ำจะหาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้น ภายในเสาจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำดังกล่าว ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบถังเก็บน้ำใช้แต่ละถังให้มีช่องเข้าทำความสะอาดด้านข้างถัง

1.5.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ซึ่งรองรับน้ำเสียจากอาคาร D และอาคาร E ทั้งหมด และระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ซึ่งรองรับน้ำเสียจากอาคาร F ทั้งหมด โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ประกอบด้วย ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) ถังปรับสมดุล (Equalization Tank) ถังเติมอากาศ (Aeration Tank) ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) ถังพักตะกอนเวียนกลับ (Sludge Tank) ถังพักสลัดจ์ (Excess Sludge Tank) และถังพักน้ำทิ้ง (Effluent Tank)

ทั้งนี้ น้ำเสียจากการประกอบอาหารจากห้องชุดพักอาศัย (อาคาร D และอาคาร E) ของแต่ละอาคาร จะไหลเข้าสู่ถังดักไขมันก่อนไหลเข้าสู่ถังปรับสมดุลภายในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) เพื่อไปรวมกับน้ำเสียจากส่วนอื่น ๆ จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะไหลเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำเพื่อรวมกับน้ำทิ้งจากอาคาร F สำหรับน้ำเสียจากการประกอบอาคารของอาคาร F จะไหลเข้าสู่ถังดักไขมันก่อนไหลเข้าสู่ถังปรับสมดุลภายในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) เพื่อไปรวมกับน้ำเสียจากส่วนอื่น ๆ จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะไหลเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ เพื่อรวมกับน้ำทิ้งจากอาคาร D และ E จากนั้นน้ำทิ้งทั้งหมดจะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 22 ต่อไป

อีกทั้ง ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ มีการเติมอากาศที่อาจทำให้เกิดละอองน้ำ (Aerosol) ซึ่งมีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ทางโครงการจึงได้ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ดังนี้

- 1) สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (อาคาร D และอาคาร E) ได้ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ที่ใช้หลักการบำบัดแบบ Biofilter ซึ่งเป็นระบบกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media จำนวน 6 ถัง
- 2) สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (อาคาร F) ได้ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ที่ใช้หลักการบำบัดแบบ Biofilter ซึ่งเป็นระบบกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media จำนวน 3 ถัง

นอกจากนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนที่ไม่มีการเติมอากาศ จะทำให้เกิดก๊าซภายในระบบบำบัดน้ำเสีย โดยก๊าซที่เกิดขึ้นโดยเฉพาะก๊าซมีเทน (CH_4) เป็นตัวการสำคัญต่อการเกิดภาวะโลกร้อน ดังนั้น โครงการจะกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และชุดที่ 2 ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ โดยทำการเดินท่อภายในบ่อดิน ซึ่งเจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 15 เซนติเมตร โดยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว และปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลับท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และทำการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลาเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในโครงการ ซึ่งการบำบัดก๊าซมีเทนดังกล่าวจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้

โครงการได้จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ จำนวน 1 บ่อ ซึ่งภายในแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ ส่วนที่ 1 ใช้รองรับน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ซึ่งภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศแบบ Submersible Aerator จำนวน 1 เครื่อง เพื่อเพิ่มออกซิเจนให้กับน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 22 ต่อไป และส่วนที่ 2 ใช้สำหรับตรวจสอบสภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ และทางโครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ

1.5.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา

แต่ละอาคารประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (RD) ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากหลังคาของอาคาร แล้วไหลลงตามท่อระบายน้ำฝน (RL) แล้วจึงไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบอาคารและเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำภายนอกอาคารต่อไป

2) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร

ภายในอาคาร D และ E มีท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่น ๆ เข้าสู่ถังปรับสมดุลภายในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ต่อไป อีกทั้งมีท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่าง ๆ ของอาคารเข้าสู่ถังปรับสมดุลภายในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ต่อไป และมีท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหาร (Kitchen Waste Pipe) ซึ่งทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องชุดพักอาศัยเข้าสู่ถังดักไขมันในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ต่อไป

สำหรับภายในอาคาร F มีท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่น ๆ เข้าสู่ถังปรับสมดุลภายในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ต่อไป อีกทั้งมีท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่าง ๆ ของอาคารเข้าสู่ถังปรับสมดุลภายในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ต่อไป และมีท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหาร (Kitchen Waste Pipe) ซึ่งทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องชุดพักอาศัยเข้าสู่ถังดักไขมันในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ต่อไป

การวางท่อระบายน้ำภายในโครงการ ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำ ซึ่งมีความลาดเอียง 1:200 โดยมีบ่อพักการระบายน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำ และจำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโดยใช้เครื่องสูบน้ำ

3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร เป็นระบบแยกน้ำฝนและน้ำทิ้ง โดยการระบายน้ำบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร D โครงการได้จัดให้มีรางระบายน้ำ ที่มีความลาดเอียง 1:500 เข้าสู่บ่อสูบน้ำ จำนวน 4 บ่อ ตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดิน B4 ซึ่งภายในบ่อจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) เพื่อสูบน้ำจากชั้นใต้ดิน เข้าสู่ระบบรวบรวมน้ำฝนชั้นที่ 1 ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำ เพื่อพ่นน้ำไว้ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป

4) ข้อมูลน้ำท่วมบริเวณโครงการ

โครงการตั้งอยู่ที่แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการไม่เคยปรากฏว่ามีน้ำท่วม นอกจากนี้ จากข้อมูลสำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร เรื่อง จุดอ่อนน้ำท่วมของพื้นที่เขตคลองเตยพบว่ามี 5 จุด ได้แก่ บริเวณหมู่บ้านคลองเตยนิเวศน์ บริเวณชุมชนหัวโค้ง บริเวณวัดสะพาน บริเวณชุมชนหมู่บ้านเปรมฤทัย และบริเวณวัดคลองเตยนอก โครงการจึงจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โดยออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้าของแต่ละอาคาร ในตำแหน่งที่คาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม และจัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทบทวนนิเทศบุคคล เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป

1.5.4 การจัดการมูลฝอย

เนื่องจากโครงการมีการรณรงค์ให้มีการคัดแยกมูลฝอยในแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิล ดังนั้น โครงการจึงได้จัดให้มีการตั้งถังรองรับมูลฝอยของ โครงการแบ่งเป็น 2 ประเภท โดยตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในแต่ละอาคาร (อาคาร D อาคาร E และอาคาร F) จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ซึ่งประตูห้องพักมูลฝอยสามารถเปิดออกสู่ทางเดินภายในอาคารได้สะดวก โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะตั้งถังพักมูลฝอย จำนวน 2 ถัง (แยกมูลฝอยเป็น 2 ประเภท) ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 120 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ขนาด 120 ลิตร ทั้งนี้ ขนาดความจุของถังมูลฝอยแต่ละถังจะสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ โดยในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยมารับไปกำจัดต่อไป โดยในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะให้พนักงานขนไปทิ้งถังโดยใช้ลิฟต์ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุและอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น ซึ่งโครงการจะกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งคาดว่า เป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ภายในอาคาร E บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศใต้ของอาคาร E โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ และจัดให้มีพื้นที่วางถังมูลฝอยอันตราย ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายแยกอย่างเป็นสัดส่วน และห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ โดยภายในห้องพักมูลฝอยเปียกจะตั้งถังรองรับมูลฝอย เพื่อรองรับถัง มูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจายกระจายของมูลฝอยกรณีถังบรรจุมูลฝอยฉีกขาด

นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ต่อไป สำหรับความสะดวกในการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยนั้น โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยบริเวณใกล้ห้องพักมูลฝอยรวม ทั้งนี้ รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยจะมาถึงโครงการช่วงเวลาประมาณ 01.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่การจราจร ภายในโครงการเบาบาง โดยคาดว่าจะไม่กีดขวางการจราจรภายในโครงการ อย่างไรก็ตาม ในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอย โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้เจ้าหน้าที่สามารถทำงานได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว และผู้พักอาศัยสามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขต เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้

1.5.5 ระบบไฟฟ้า

โครงการรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง โดยระบบไฟฟ้าของโครงการแบ่งออกเป็น 2 ระบบ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- 1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ด แรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า ที่แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ
- 2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน โครงการมีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า จำนวน 1 ชุด/อาคาร โดยแต่ละชุดสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง

1.5.6 ระบบโทรศัพท์วงจรรวม

โครงการติดตั้งระบบโทรศัพท์วงจรรวมภายในอาคาร ประกอบด้วย จานดาวเทียมระบบกระจายสัญญาณ และสายสัญญาณ โดยระบบดังกล่าวได้เตรียมเพื่อไว้รองรับระบบที่ติดตั้ง

1.5.7 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ดังนี้

- 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียด ดังนี้

- (1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงสำหรับอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร D อาคาร E และอาคาร F) โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1.1) อาคาร D จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร D ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ทั้งนี้ ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงของอาคาร D เป็นแบบ Vertical Turbine Fine Pump ตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องสูบน้ำชั้นใต้ดิน B2

(1.2) อาคาร E จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ชุด ได้แก่ ชุดที่ 1 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง เพื่อจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 30 ของอาคาร E ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ทั้งนี้ ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ชั้นที่ 1 อาคาร E เป็นแบบ Horizontal Split Case Fire Pump ตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องสูบน้ำชั้นที่ 1 และชุดที่ 2 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับ เครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำไปยังชั้นที่ 31 ถึงชั้นที่ 51 ของอาคาร E ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ทั้งนี้ ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ชั้น Intermediate Tank อาคาร E เป็นแบบ Horizontal Split Case Fire Pump ตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องสูบน้ำชั้น Intermediate Tank ของอาคาร E ตั้งอยู่ ระหว่างชั้นที่ 30 และชั้นที่ 31

- (1.3) อาคาร F จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ชุด ได้แก่ ชุดที่ 1 ได้แก่ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง เพื่อจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังชั้นใต้ดิน ถึงชั้นที่ 22 ของอาคาร F ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ทั้งนี้ ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ชั้นใต้ดิน อาคาร F เป็นแบบ Horizontal Split Case Fire Pump ตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องสูบน้ำชั้นใต้ดินของอาคาร F และชุดที่ 2 ได้แก่ ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง เพื่อจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 23 ถึงชั้นที่ 44 ของอาคาร F ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ทั้งนี้ ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ชั้นที่ 7 อาคาร F เป็นแบบ Horizontal Split Case Fire Pump ตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องสูบน้ำชั้นที่ 7 ของอาคาร F
- (2) ระบบท่อยืน โครงการจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) สำหรับอาคารชุดพักอาศัย ดังนี้
- (2.1) อาคาร D ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) จำนวน 4 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน B4
- (2.2) อาคาร E แบ่งการจ่ายน้ำออกเป็น 2 พื้นที่ ได้แก่ พื้นที่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 30 ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นที่ 1 และพื้นที่ชั้นที่ 31 ถึงชั้น 51 ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้น Intermediate Tank
- (2.3) อาคาร F แบ่งการจ่ายน้ำออกเป็น 2 พื้นที่ ได้แก่ พื้นที่ชั้นใต้ดิน ถึงชั้นที่ 22 ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน และพื้นที่ชั้นที่ 23 ถึงชั้น 44 ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นที่ 7
- (3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร จำนวน 6 ชุด พร้อม Check Valve บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย เพื่อส่งน้ำไปตามท่อยืนและจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในแต่ละอาคารและส่งน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของอาคาร D และอาคาร F ต่อไป
- (4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง, หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย และถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ
- (5) ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิด CO₂ ขนาด 4.5 กิโลกรัม (ภายนอกตู้ FHC) ติดตั้งไว้ภายในแต่ละอาคาร โดยติดตั้งไว้ในห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องสูบน้ำ
- (6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้น ได้แก่ ติดตั้งไว้ในห้องพักทุกชั้นของแต่ละอาคาร (อาคาร D อาคาร E และอาคาร F) บริเวณที่จอดรถ

รถและทางวิ่งรถยนต์ ห้องจดหมาย ห้องพัสดุผลรวม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องพัดลม โถงลิฟต์ ห้องพัสดุผลรวมประจำชั้น โถงต้อนรับ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย ห้องน้ำ และบริเวณทางเดินทั่วอาคาร

- (7) ลิฟต์ดับเพลิง ภายในแต่ละอาคารจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด/อาคาร สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นล่างถึงชั้นพักอาศัยสูงสุด ซึ่งลิฟต์ดับเพลิงมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

2) ระบบเตือนอัคคีภัย

- (1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร
- (2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งไว้ในแต่ละอาคาร ซึ่งติดตั้งไว้ในห้องชุดพักอาศัย ห้องนิติบุคคลอาคารชุด ห้องจดหมาย ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องออกกำลังกาย ทางเดิน โถงต้อนรับ ทางเดิน และโถงลิฟต์
- (3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยติดตั้งไว้ในแต่ละอาคาร โดยอาคาร D ติดตั้งไว้ในห้องชุดพักอาศัย ทางวิ่งรถยนต์ ที่จอดรถยนต์ ห้องน้ำ และห้องเก็บของ สำหรับอาคาร E และอาคาร F ติดตั้งไว้ในห้องชุดพักอาศัย ห้องเก็บของ และห้องพัสดุผลรวม
- (4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย โดยติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึงบริเวณด้านหน้าบันไดในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร
- (5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัยโดยติดตั้ง บริเวณเดียวกับ Manual Station

3) การสำรองน้ำดับเพลิง

โครงการจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดยเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินอาคาร D ถังเก็บน้ำชั้นที่ 1 และถังเก็บน้ำชั้น Intermediate Tank ของอาคาร E และถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และชั้นที่ 7 ของอาคาร F ซึ่งได้รับการออกแบบให้สามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิงได้นาน ไม่น้อยกว่า 30 นาที ตามข้อกำหนดกฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

4) ทางหนีไฟ

โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ โดยมีรายละเอียดบันไดที่ใช้หนีไฟแต่ละอาคาร ดังนี้

- (1) อาคาร D มีบันไดหนีไฟ 4 บริเวณ ได้แก่ บันได ST D1 บันได ST D2 บันได ST D3 และบันได ST D4 โดยบันได ST D1 และบันได ST D2 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จากชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นที่ 29 ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิกัล ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นที่ 2 โดยใช้พัดลมอัดอากาศจำนวน 1 เครื่อง ที่ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับชั้นที่ 3 ถึงชั้นที่ 29 จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ สำหรับบันได ST D3 ซึ่งเป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จากชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นลอย ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิกัล ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นลอย โดยใช้พัดลมอัดอากาศจำนวน 1 เครื่อง ที่ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ และบันได ST D4 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จากชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นใต้ดิน 1 ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิกัล ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นใต้ดิน 1 โดยใช้พัดลมอัดอากาศจำนวน 1 เครื่อง ที่ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้
- (2) อาคาร E มีบันไดหนีไฟ 2 บริเวณ ได้แก่ บันได ST E1 และบันได ST E2 ซึ่งเป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 51 และจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ
- (3) อาคาร F มีบันไดหนีไฟ 2 บริเวณ ได้แก่ บันได ST F1 และบันได ST F2 ซึ่งเป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 44 และจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิกัล ตั้งแต่ชั้น P2A ถึงชั้น P6A โดยใช้พัดลมอัดอากาศจำนวน 1 เครื่อง ที่ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับชั้นที่ 7 ถึงชั้นที่ 44 จัดให้มีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ

นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงบันไดทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแบบแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งตั้งอยู่ชั้นลอย ของอาคาร D เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก

5) แผนการอพยพหนีไฟ

โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ภายในอาคารมีหน้าที่ปฏิบัติและกำหนดข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยเมื่อได้ยินเสียงประกาศแจ้งเหตุหรือได้ยินเสียงสัญญาณแจ้งเหตุในการใช้แผนอพยพให้พนักงาน และผู้ที่อยู่ในอาคารทุกท่าน ทุกห้อง ทุกชั้น ที่อยู่ในอาคารที่มีเหตุให้ปฏิบัติดังนี้

- (1) ให้มีสติและหยุดการทำงานปกติทันที ไม่ว่าจะกำลังทำงานอะไรอยู่ให้หยุดทำงานทันทีและบุคคลอยู่ทีมงานอะไรให้รีบปฏิบัติตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย โดยเฉพาะอย่างยิ่งจะต้องควบคุมสติให้ได้
- (2) ให้เตรียมอุปกรณ์ในการอพยพ สำหรับการช่วยเหลือผู้ประสบภัยทุกท่าน คือ ไฟฉาย ถังดับเพลิง ถังครอบศีรษะในแต่ละห้องแต่ละชั้น ควรที่จะมีการเตรียมอุปกรณ์ดังกล่าวไว้พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา
- (3) ตรวจสอบตามห้องต่าง ๆ ทุกห้องรวมทั้งห้องน้ำ และให้การช่วยเหลือแก่ผู้ภายในอาคารที่ประสบภัยให้อพยพลงมาอย่างปลอดภัย ทีมค้นหาปฐมพยาบาลจะต้องตรวจห้องทุกห้องไม่ว่าจะเป็นห้องขนาดเล็กก็ตามต้องค้นทุก ๆ ห้องรวมทั้งห้องน้ำของแต่ละชั้นด้วย เนื่องจากบางครั้งอาจมีผู้อยู่ในห้องน้ำจะไม่ค่อยให้ความสนใจเสียงจากภายนอก จึงสมควรที่ต้องไปตรวจค้นหาว่ามีผู้ติดค้างหรือไม่
- (4) แนะนำไม่ให้คุยกันในเรื่องที่เกิดขึ้นและสงสัยสิ่งดัง ระหว่างที่ทำการอพยพผู้ป่วยและผู้ประสบภัยอยู่นั้น ทีมค้นหาปฐมพยาบาลไม่ควรพูดคุยกันมากเกินไปหรือไม่จำเป็นก็ไม่ต้องพูด เพราะบางครั้งการพูด

- ระหว่างทำงานอยู่อาจทำให้ผู้ประสบภัยบางท่านมีคำถามออกมาเสียงดัง ไม่ว่าจะเป็นเสียงดังของผู้ประสบภัยดังออกมาหรือการพูดคุยของทีมงานอาจมีเสียงดังได้ ซึ่งจะเป็นสาเหตุทำให้ผู้ประสบภัยเกิดความเครียดมากยิ่งขึ้น
- (5) ให้อพยพลงทางหนีไฟหรือทางใดก็ได้ที่มีความปลอดภัยจากเปลวไฟและกลุ่มควัน การอพยพผู้ประสบภัยลงมานั้น ทีมงานที่ให้ความช่วยเหลือจะต้องรู้ถึงบริเวณที่เกิดเหตุเพื่อที่จะได้อพยพลงมาอีกทางหนึ่ง เป็นการหลีกเลี่ยงในการที่ผู้ป่วยและผู้ประสบภัยอาจพบกลุ่มควันและเห็นเปลวไฟ ซึ่งบางครั้งถ้าผู้ป่วยได้เห็นกลุ่มควันหรือเปลวไฟอาจทำให้เกิดอาการช็อกได้และเป็นอันตรายแก่ผู้ป่วยอีกด้วย ในกรณีที่มีความจำเป็นที่จะต้องเคลื่อนย้ายผู้ป่วยผู้ประสบภัยผ่านทางที่อาจต้องมีกลุ่มควันหรือเห็นเปลวไฟ ให้ทำการปิดบังสายตาของผู้ป่วยไม่ให้เห็นและให้ใช้ถุงดักอากาศ ถุงครอบศีรษะหรือยังออกซิเจนช่วยหายใจชนิดเคลื่อนที่ได้ นำมาใช้เพื่อสร้างความมั่นใจและความปลอดภัยแก่ผู้ป่วยผู้ประสบภัยนั้นเอง การอพยพไม่จำเป็นที่จะต้องอพยพหนีลงทางบันไดหนีไฟอย่างเดียวสามารถจะอพยพออกไปทางใดก็ได้ที่มีความปลอดภัยสูง เมื่ออพยพมาได้แล้ว ไม่ต้องกลับเข้าไปใหม่ แม้จะสัมผัสทรัพย์สินมีค่าอย่างไรเป็นอันขาด
- (6) แนะนำให้ผู้ประสบภัยทุกท่านให้จับราวบันไดและห้ามวิ่งโดยเด็ดขาดโดยมีผู้ช่วยเหลือคอยดูแลอยู่ข้างๆ ในกรณีที่ผู้ป่วยผู้ประสบภัยที่มีความแข็งแรงพอและสามารถเดินช่วยเหลือตัวเองได้ ให้ทีมงานคอยแนะนำให้จับราวบันไดและค่อย ๆ เดินลงมาตามบันไดหนีไฟไม่ต้องรีบร้อนจนถึงขนาดต้องวิ่งเพราะการวิ่งแสดงว่ามีอาการตื่นตระหนกตกใจมาก การวิ่งลงบันไดหนีไฟมีอันตรายมากจึงไม่สมควรวิ่งไม่ว่าจะเป็นบันไดหนีไฟหรือแนวพื้นราบต่าง ๆ เพราะการวิ่งจะทำให้เกิดอันตรายหายใจไม่ทัน เนื่องจากอยู่ในเหตุการณ์ที่กำลังเกิดขึ้น ฉะนั้นทีมงานควรที่จะคอยประกบอยู่ใกล้ ๆ และให้คำแนะนำทำความเข้าใจให้แก่ผู้ป่วยผู้ประสบภัยถึงความปลอดภัยระหว่างการอพยพ
- (7) ห้ามลงบันไดหนีไฟเป็นแผงให้ลงแถวเรียงหนึ่งเพื่อความปลอดภัย ระหว่างการอพยพในหลักของความปลอดภัยแล้วควรมีทีมงานที่ช่วยเหลือผู้ประสบภัยแนะนำให้เดินลงบันไดหนีไฟให้เรียงเป็นแถวเรียงหนึ่ง และจับราวบันไดไว้เป็นเครื่องยึดเมื่อเกิดมีผู้ใดวิ่งมากระทบกระแทก จะได้ไม่หกหล่นถึงลงบันไดทำให้เกิดอันตรายอีก
- (8) ให้เปิดไฟฉายส่องทางตลอดทางในการอพยพหนีไฟ (ไม่ว่าทางหนีไฟจะมีไฟส่องสว่างหรือไม่) หากผู้นำทางหรือพนักงานมีไฟฉายขอให้เปิดไฟฉายไว้ตลอดเส้นทางการอพยพ ถึงแม้ว่าตามเส้นทางที่อพยพจะมีแสงสว่างควรที่จะเปิดไว้ตลอด เพราะระบบกระแสไฟฟ้านั้นไม่แน่นอน บางครั้งอาจเกิดการขัดข้อง และไฟฟ้าระบบต่าง ๆ ไม่ทำงาน ไม่ว่าจะเป็นระบบไฟจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) หรือระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินจากแบตเตอรี่ (Emergency Light) ซึ่งบางครั้งอาจหมดอายุการใช้งานก่อนกำหนด เพื่อความปลอดภัยควรที่จะเปิดไฟฉายไว้ตลอดเส้นทางการอพยพหนีไฟ
- (9) เมื่ออพยพลงมาถึงจุดรวมคนเบื้องต้นแล้วให้รีบทำการตรวจเช็ครายชื่อผู้พักอาศัย โดยเจ้าหน้าที่รับช่วยกันตรวจเช็ครายชื่อผู้พักอาศัยทุกห้องและพนักงานทั้งหมด แล้วรายงานไปยังกองอำนวยการไม่ว่าจะครบหรือมีการสูญหายก็ให้รีบรายงานทันที หากมีผู้สูญหายจะได้ให้ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาทำการตรวจค้นหาอีกครั้ง เพื่อความปลอดภัยในชีวิตของผู้ที่อยู่ในอาคารหรือพนักงานที่สูญหาย และให้ผู้สูญหายในอาคารทั้งหมดที่อพยพลงมาแล้วเข้าแถวให้เรียบร้อยตามห้องและชั้นที่อยู่ (หรืออย่างน้อยให้ยืนตามชั้นของแต่ละชั้น)

- (10) กรณีที่ผู้ป่วยมีอาการรุนแรงให้ทีมปฐมพยาบาลนำส่งต่อไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงทันที เพราะอาจเกิดมาจากความเครียดจัดในเหตุการณ์ที่กำลังเกิดขึ้น จึงต้องรีบทำการปฐมพยาบาลก่อนแล้วจึงนำส่งไปโรงพยาบาลที่ใกล้เคียงหรือที่ฝ่ายอาคารหรือบริษัทที่ได้ประสานงานไว้แล้ว

ทั้งนี้ ห้ามใช้ลิฟต์ระหว่างมีเหตุเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีแผนการอพยพหนีไฟ และจัดทำเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมคนติดไว้บริเวณโถงบันได เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้ผู้อยู่ภายในอาคารเห็นได้อย่างชัดเจน

6) การกำหนดจุดรวมคน

ในการชักซ้อมการอพยพหนีไฟ จะมีการกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ เพื่อเป็นจุดตรวจเช็คจำนวนคนว่ามีผู้ใดติดอยู่ในห้องพักหรือไม่ เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิง หรือทีมค้นหา หรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันทั้งนี้ ซึ่งโครงการกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นไว้ที่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของโครงการ จำนวน 1 แห่ง

จุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการดังกล่าว จะไม่กีดขวางการจราจรของรถดับเพลิง เนื่องจากในการตรวจเช็คจำนวนคนเป็นสิ่งที่ต้องปฏิบัติในขั้นต้น เพื่อช่วยเหลือผู้พักอาศัยภายในโครงการ ต้องดำเนินการในเวลาที่รวดเร็ว แล้วจึงเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยออกสู่ภายนอกโครงการ ซึ่งการอพยพผู้พักอาศัยออกสู่ภายนอกโครงการนั้น โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลควบคุมไม่ให้ผู้พักอาศัยตื่นตระหนก อันจะก่อให้เกิดความวุ่นวายและกีดขวางการอำนวยความสะดวกของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง ซึ่งเจ้าหน้าที่จะควบคุมการอพยพให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินเรียงแถวกันอย่างเป็นระเบียบ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และไม่กีดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง

7) พื้นที่หนีไฟทางอากาศและการช่วยเหลือ

อาคารชุดพักอาศัยภายในโครงการจัดเป็นอาคารสูง ดังนั้น แต่ละอาคารจึงจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ดังนี้

- (1) พื้นที่หนีไฟทางอากาศอาคาร D จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นที่ 29 ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST D1 และบันได ST D2 เพื่อไปยังชั้นที่ 29 และเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก
- (2) พื้นที่หนีไฟทางอากาศอาคาร E จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นที่ 51 ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST E1 และบันได ST E2 เพื่อไปยังชั้นที่ 51 และเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก
- (3) พื้นที่หนีไฟทางอากาศอาคาร F จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นที่ 44 ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST F1 และบันได ST F2 เพื่อไปยัง ชั้นที่ 44 และเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก

ทั้งนี้ โครงการจะประสานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย เพื่อชักซ้อมการอพยพหนีไฟให้กับโครงการ ซึ่งในการชักซ้อมการอพยพหนีไฟ โครงการจะต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้คนภายในโครงการไม่หนีไฟขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยจะให้พยายามใช้บันไดทุกแห่งที่ใช้ในการหนีไฟของอาคารลงมายังชั้นล่างเพื่อสะดวกต่อการให้ความช่วยเหลือ อีกทั้ง โครงการได้ทำหนังสือแจ้งการดำเนินการโครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ไปยังสถานีดับเพลิงคลองเตย เพื่อเตรียมความพร้อมด้านการให้ความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้และเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ ที่อาจเกิดขึ้น

1.5.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

- 1) ระบบปรับอากาศ ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ติดตั้งแต่ละห้องชุด
- 2) ระบบระบายอากาศ มีทั้งระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ และโดยวิธีทางกล มีรายละเอียดดังนี้
 - (1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โครงการมีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ ซึ่งบริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้านมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง บานเกล็ด โดยจัดให้มีอัตราการระบายอากาศ และพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น
 - (2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โครงการจะจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟ โดยมีรายละเอียดดังนี้
 - (2.1) โถงลิฟต์ดับเพลิงอาคาร D ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นที่ 29 ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ จำนวน 2 ชุด ที่ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้
 - (2.2) โถงลิฟต์ดับเพลิงอาคาร E ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 51 ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ จำนวน 2 ชุด ที่ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้
 - (2.3) โถงลิฟต์ดับเพลิงอาคาร F ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 44 ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ จำนวน 2 ชุด ที่ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้
 - (2.4) บันได ST D1, ST D2, ST D3 และ ST D4 ของอาคาร D ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นใต้ดิน 1 ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ จำนวน 1 ชุด/บันได ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้
 - (2.5) บันได ST F1 และ ST F2 ของอาคาร F ตั้งแต่ชั้น P1 ถึงชั้น P7 ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ จำนวน 1 ชุด/บันได ที่ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

1.5.9 การจราจร

1) การเดินทางเข้า-ออกโครงการ

เส้นทางการคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จะใช้การคมนาคมทางบกโดยรถยนต์เป็นหลัก ซึ่งโครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ ทางเข้า-ออก 1 ที่เชื่อมต่อกับถนนซอยสุขุมวิท 22 และทางเข้า-ออก 2 ที่เชื่อมต่อกับถนนซอยสุขุมวิท 24 (ถนนส่วนบุคคล) โดยมีรายละเอียดการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ดังนี้

- (1) การเดินทางเข้าสู่โครงการ มี 5 เส้นทางหลัก ดังนี้
 - (1.1) เส้นทางที่ 1 จากถนนสุขุมวิท (ทิศมุ่งตะวันออก) จากแยกอโศกเลี้ยวขวาเข้าถนนซอยสุขุมวิท 22 ระยะทางประมาณ 1.02 กิโลเมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ
 - (1.2) เส้นทางที่ 2 จากถนนพระรามที่ 4 (ทิศมุ่งตะวันออก) ทิศทางจากแยกพระรามที่ 4 มุ่งหน้าแยกพระโขนง ระยะทางประมาณ 700 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยอรรถกวี หลังจากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสุขุมวิท 22 ระยะทางประมาณ 630 เมตร จะพบพื้นที่ตั้งโครงการอยู่ด้านขวามือ

- (1.3) เส้นทางที่ 3 จากถนนเกษมราษฎร์ (ทิศมุ่งเหนือ) จากแยกศุภการ เลี้ยวขวาเข้าถนนพระรามที่ 4 ระยะทางประมาณ 100 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยอารีย์ ระยะทางประมาณ 200 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยอรรถระวี 3 (เดินรถทางเดียว) ระยะทางประมาณ 350 เมตร เลี้ยวขวาเข้าถนนซอย สุขุมวิท 24 ระยะทางประมาณ 280 เมตร จะพบพื้นที่ตั้งโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ
 - (1.4) เส้นทางที่ 4 จากถนนพระรามที่ 4 (ทิศมุ่งตะวันตก) จากแยกกล้วยน้ำไท เลี้ยวขวาเข้าถนนซอยอรรถระวี ระยะทางประมาณ 100 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยอรรถระวี 3 (เดินรถทางเดียว) ระยะทางประมาณ 570 เมตร เลี้ยวขวาเข้าถนนซอยสุขุมวิท 24 ระยะทางประมาณ 340 เมตร จะพบพื้นที่ตั้งโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ
 - (1.5) เส้นทางที่ 5 จากถนนสุขุมวิท (ทิศมุ่งตะวันตก) จากแยกพระโขนงเลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสุขุมวิท 24 ระยะทางประมาณ 610 เมตร จะพบพื้นที่ตั้งโครงการอยู่ด้านขวามือ
- (2) การเดินทางออกจากโครงการ มี 7 เส้นทางหลัก ดังนี้
- (2.1) เส้นทางที่ 1 จากโครงการเลี้ยวขวาก่อถนนซอยสุขุมวิท 22 ระยะทางประมาณ 1.02 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนสุขุมวิท ซึ่งเป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปยังพื้นที่ตามแนวถนนสุขุมวิท ถนนอโศกมนตรี และถนนรัชดาภิเษกได้
 - (2.2) เส้นทางที่ 2 จากโครงการเลี้ยวขวาก่อถนนซอยสุขุมวิท 22 ระยะทางประมาณ 1.02 กิโลเมตร เลี้ยวขวาก่อถนนสุขุมวิท ซึ่งเป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปยังพื้นที่ตามแนวถนนซอยทองหล่อ ถนนซอยเอกมัย และออกไปยังถนนเพชรบุรีตัดใหม่ได้
 - (2.3) เส้นทางที่ 3 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนซอยสุขุมวิท 22 ระยะทางประมาณ 630 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนพระรามที่ 4 ระยะทางประมาณ 200 เมตร จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าถนนเกษมราษฎร์ ซึ่งเป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปยังพื้นที่ตามแนวเส้นทางถนนพระรามที่ 4 หรือมุ่งหน้าไปแยกศุภการได้
 - (2.4) เส้นทางที่ 4 จากโครงการเลี้ยวขวาก่อถนนซอยสุขุมวิท 24 ระยะทางประมาณ 640 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนพระรามที่ 4 ระยะทางประมาณ 200 เมตร จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าถนนเกษมราษฎร์ ซึ่งเป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปยังพื้นที่ตามแนวเส้นทางถนนพระรามที่ 4 ได้ หรือมุ่งหน้าไปแยกศุภการได้
 - (2.5) เส้นทางที่ 5 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนซอยสุขุมวิท 22 ระยะทางประมาณ 630 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนพระรามที่ 4 ซึ่งเป็นเส้นทางที่สามารถไปบริเวณแยกกล้วยน้ำไทได้
 - (2.6) เส้นทางที่ 6 จากโครงการเลี้ยวขวาก่อถนนซอยสุขุมวิท 24 ระยะทาง ประมาณ 640 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนพระรามที่ 4 ซึ่งเป็นเส้นทางที่สามารถไปบริเวณแยกกล้วยน้ำไทได้
 - (2.7) เส้นทางที่ 7 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนซอยสุขุมวิท 24 ระยะทางประมาณ 610 เมตร เลี้ยวขวาเข้าถนนสุขุมวิท ซึ่งเป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปยังพื้นที่ตามแนวถนนซอยทองหล่อ ถนนซอยเอกมัย และออกไปยังถนนเพชรบุรีตัดใหม่ได้

2) ถนนและที่จอดรถภายในโครงการ

โครงการจัดให้ทางเข้า-ออก จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ ทางเข้า-ออก 1 ที่เชื่อมต่อกับถนนซอยสุขุมวิท 22 และทางเข้า-ออก 2 ที่เชื่อมต่อกับถนนซอยสุขุมวิท 24 (ถนนส่วนบุคคล) โดยการจราจรภายในโครงการจะมีถนนโดยรอบอาคาร ความกว้าง 6 เมตร มีการเดินรถเป็น แบบ 2 ทิศทางสวนกัน (Two Way) และแบบทิศทางเดียว (One Way) โดยจะมีลูกศรบอกทิศทางการจราจรอย่างชัดเจน สำหรับที่จอดรถโครงการจะจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ จำนวน 622 คัน โดยแบ่งเป็นที่จอดรถของผู้พักอาศัย 612 คัน ที่จอดรถสาธารณะ 9 คัน และที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย 1 คัน

1.6 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ได้กำหนดให้โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ซึ่งรายละเอียดของผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 แสดงไว้ในบทที่ 2 และการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 แสดงไว้ในบทที่ 3 โดยมีรายละเอียดแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 1-1

ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา/ความถี่	ดัชนี	ปี 2566									
			๒๕๖	๒๕๖	๒๕๖	๒๕๖	๒๕๖	๒๕๖	๒๕๖	๒๕๖	๒๕๖	๒๕๖
1. คุณภาพอากาศ ^{1/}												
1.1 ผู้ละออง												
1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ความสะอาด	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1.2 มลพิษทางอากาศ												
1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ความสะอาด	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่เลือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4) อาคารข้างเคียงพื้นที่โครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้ายโฆษณา	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2. เสียง ^{1/}												
1) ภายในพื้นที่โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เลือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา/ความถี่	ดัชนี	ปี 2566									
			๒๕๖	ม.ย	๒๕๖	มิ.ย	๒๕๖	๒๕๖	๒๕๖	๒๕๖	๒๕๖	๒๕๖
2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3. น้ำใช้												
1) เส้นท่อประปา	เดือนละ 1 ครั้ง	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2) ถังเก็บน้ำใช้	ปีละ 2 ครั้ง	- ความสะอาด			✓							
3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการทุกวัน	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00 - 10.00 น. และช่วงเวลา 19.30 - 21.00 น.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4. สระว่ายน้ำ												
4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ												
1) พื้นสระว่ายน้ำ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- สภาพดีไม่แตกกร้าว	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2) อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ												
1) ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2) ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- สภาพดี ไม่เลอะเลือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3) อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา/ความถี่	ดัชนี	ปี 2566							
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.
4.3 คุณภาพน้ำ 1) สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณสระ 1 จุด ^{1/}	ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิด บริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติม ระหว่างวันในกรณีที่มีผู้มาใช้บริการ จำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- pH - Residual Chlorine	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
2) สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณสระ 1 จุด ^{2/}	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ก่อให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
3) ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ ^{1/}	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพดีไม่ชำรุด	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
4) ความสะอาดของสระว่ายน้ำ ^{1/}	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
5. นกเสี										
5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย^{2/} (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด 1) ถึงปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสีย	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide	✓	✓	✓	✓	✓	✓		

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา/ความถี่	ดัชนี	ปี 2566									
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด 2) บ่อตรวจคุณภาพน้ำ		- Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria										
			✓	✓	✓	✓	✓	✓				
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย/ 1) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแต่ละชุด	เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการ	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) - ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร)	✓	✓	✓	✓	✓	✓				

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ก 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา/ความถี่	ดัชนี	ปี 2566									
			พ.ค.	พ.ค.	พ.ค.	พ.ค.	พ.ค.	พ.ค.	พ.ค.	พ.ค.	พ.ค.	พ.ค.
ทำงานของระบบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตคลองเตย) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป		- ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) - การระบายน้ำทิ้งจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) - ปริมาณสารเคมีหรือสาร สกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) - การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบลูกบอล (ปกติ/ผิดปกติ) - อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) - ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) - ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข										

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566
นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา/ความถี่	ดัชนี	ปี 2566									
			๒๕๖	๒๕๖	๒๕๖	๒๕๖	๒๕๖	๒๕๖	๒๕๖	๒๕๖	๒๕๖	๒๕๖
6. การระบายน้ำ												
1) บ่อพักน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำภายในโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
2) เครื่องสูบน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
7. มูลฝอย												
1) พื้นที่โครงการ	ทุกวัน	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ประจำชั้นแต่ละอาคาร และอาคารพักผู้ผลอยรวมของโครงการ	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ความสะอาด										
2) อาคารข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ทุกวัน	- กลิ่น และทัศนียภาพ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
8. ระบบไฟฟ้า												
1) หม้อแปลงไฟฟ้า	ทุกวัน	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่เลบเลือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
- ป้ายเตือนประวัอันตราย	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ											
- บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	ทุกวัน	- มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน										
		- อายุการใช้งาน										

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ก 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา/ความถี่	ดัชนี	ปี 2566									
			'๒'๕	'๓'๖	'๔'๗	'๕'๘	'๖'๙	'๗'๐	'๘'๑	'๙'๒	'๐'๓	'๑'๔
9. การอนุรักษ์พลังงาน✓												
1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมาับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
2) ระบบปรับอากาศส่วนกลาง		- อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า										
3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น		- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่เลือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
4) จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ											
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย✓												
1) อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน		✓					✓			
2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน		✓					✓			
3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เลือน		✓					✓			
4) อุปกรณ์ดับเพลิง	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน							✓			
- เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้		- อายุการใช้งาน		✓					✓			
- หัวรับน้ำดับเพลิง		- สภาพพร้อมใช้งาน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน เข้าถึงได้สะดวก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		

รายงานผลการปฏิบัติงานมาตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พาร์ต 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566
นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ต 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ต 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา/ความถี่	ดัชนี	ปี 2566									
			ด.ร	ด.บ	ด.ช	ด.ส	ด.ม	ด.อ	ด.บ	ด.ย	ด.บ	ด.ธ
- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ(Sprinkler System)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
- ลิฟต์ดับเพลิง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
- บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
11. ระบบระบายอากาศ^{1/}												
1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
2) พัดลมระบายอากาศ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
3) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงาม และมี ความสมบูรณ์			✓			✓				
12. การจราจร^{1/}												
1) พื้นที่โครงการ												
- ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เลือน			✓			✓				
- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา/ความถี่	ดัชนี	ปี 2566									
			๒'๕	๒'๖	๒'๗	๒'๘	๒'๙	๒'๑๐	๒'๑๑	๒'๑๒	๒'๑๓	๒'๑๔
2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย												
1) พื้นที่โครงการ	ทุกวัน	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- ตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพความพร้อมของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- พนักงานกันตกบริเวณชั้นที่ 29 (อาคาร D) ชั้นที่ 51 (อาคาร E) ชั้นที่ 44 (อาคาร F)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพความพร้อมของพนักงานกันตก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
14. ทัศนียภาพ												
1) พื้นที่โครงการ	ทุกวัน	- สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงาม และมี ความสมบูรณ์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- พื้นที่บริเวณจุดจอดรถกับขนมูลฝอย และห้องพัสดุฝอยรวม	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

รายงานผลการปฏิบัติงานมาตรวจป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พาร์ต 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566
นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ต 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ต 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา/ความถี่	ดัชนี	ปี 2566									
			๒๕๖	๒๕๖	๒๕๖	๒๕๖	๒๕๖	๒๕๖	๒๕๖	๒๕๖	๒๕๖	๒๕๖
2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	✓		✓		✓		✓			
15. การปรับปรุงแสงแดดและทิศทางลม/												
- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	✓		✓		✓		✓			
16. การควบคุมสิ่งแวดล้อมวิทยุ/โทรศัพท์												
- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	✓		✓		✓		✓			
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ												
- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ประเมินเรื่องร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัย ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	✓		✓		✓		✓			

หมายเหตุ : 1/ รวบรวมข้อมูลโดยเจ้าหน้าที่โครงการ
2/ รวบรวมข้อมูลโดยบริษัท ยูนิटेค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม ได้รับมอบหมายให้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ตามหนังสือเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1009.5/6259 ลงวันที่ 29 พฤษภาคม พ.ศ. 2558 โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และการบริการชุมชน จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งให้ ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ

ทั้งนี้ ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ของโครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-1 และตารางที่ 2-2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566
นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ (1) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่ และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง (2) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	โครงการมีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่ และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง โดยดำเนินการเรียบร้อยแล้วในระยะเวลาก่อสร้างของโครงการ โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดินภายในโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-1
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ผู้ประกอบ (1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว ลั่นนุบนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณถนน (2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ขนาดพื้นที่รวม 4,649.79 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากท่อจราจรของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ได้ประมาณ 509.5 โมล หรือคิดเป็น 22,418 กรัม (3) จัดให้มีพนักงานของโครงการดูแล และตัดกิ่งก้านอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีกิ่งก้านหรือทรงพุ่มของต้นไม้ล้ำออกไปยังถนน 6 เมตรโดยรอบ	โครงการได้จำกัดความเร็วในพื้นที่โครงการไว้ไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง พร้อมทั้งติดป้ายแนะนำความเร็วของรถที่เข้า-ออกของโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณถนน โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร D, E และ F. ชั้นที่ 2 ของอาคาร D และชั้นที่ 7 ของอาคาร F และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-3
(3) จัดให้มีพนักงานของโครงการดูแล และตัดกิ่งก้านอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีกิ่งก้านหรือทรงพุ่มของต้นไม้ล้ำออกไปยังถนน 6 เมตรโดยรอบ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวและคอยตัดกิ่งก้านของต้นไม้ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อไม่ให้มีกิ่งก้านของต้นไม้ล้ำออกไปยังถนน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-41

บริษัท ยูนิटेค แอนาไลซิส แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
 หองบริษัททดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TISI, DSS และ DMSC
 ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ต 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(4) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตที่ไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตที่ไว้และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ตามจุดต่าง ๆ ในพื้นที่จอดรถ พร้อมทั้งมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-5
(5) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ง่ายดี ปลอดภัย และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่	โครงการได้จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ง่ายดี ปลอดภัย และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-50
2) มลพิษทางอากาศ (1) จัดให้มีที่จอดรถอยู่ชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นใต้ดิน 1 ของอาคาร D โดยมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ จำนวน 2 ชุด อัตราการระบายอากาศ 24,900 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ เพื่อให้อากาศหมุนเวียนตลอดเวลาสำหรับที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทับ มีลดพัดผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก	โครงการติดตั้งพัดลมระบายอากาศในพื้นที่จอดรถชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นใต้ดิน 1 ของอาคาร D เพื่อให้อากาศหมุนเวียนตลอดเวลา สำหรับพื้นที่จอดรถชั้นที่ 1 ได้ถูกออกแบบให้มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทับ มีลดพัดผ่านตลอดเวลา เพื่อให้อากาศหมุนเวียนได้สะดวก	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-4 และ รูปที่ 2-76
(2) จัดให้มีที่จอดรถอยู่ชั้นที่ 1 ถึงชั้น P6 โดยบริเวณชั้นดังกล่าวมีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทับ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก	โครงการได้ออกแบบพื้นที่จอดรถชั้นที่ 1 ถึงชั้น P6 ให้มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทับ มีลดพัดผ่านตลอดเวลา เพื่อให้อากาศหมุนเวียนได้สะดวก	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-76
(3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตที่ไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตที่ไว้และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ตามจุดต่าง ๆ ในพื้นที่จอดรถ พร้อมทั้งมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-5

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ก 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(4) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ส่วน บนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการพุ่งกระเจายของผู้บนผิวถนน	โครงการได้จำกัดความเร็วรถในพื้นที่ที่โครงการไว้ไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อ ชั่วโมง พร้อมทั้งติดป้ายแนะนำความเร็วของรถที่เข้า-ออกของโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการพุ่งกระเจายของผู้บนผิวถนน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-3
(5) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในพื้นที่ แต่ละส่วน และบริเวณทางเข้า-ออกสามารถทำได้อย่างดี ปกติ และ ปลอดภัย	โครงการได้จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้เกิดการเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้อย่างดี ปกติ และปลอดภัย และไม่ก่อให้เกิดความสับสน ของผู้ขับขี่	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-50
(6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พาร์ก 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ขนาดพื้นที่รวม 4,649.79 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูด ซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพื้นที่ไม้ที่โครงการเลือกปลูก สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ได้ประมาณ 509.5 ไมล์ หรือคิด เป็น 22,418 กรัม	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่มีบริเวณพื้นที่ 1 ของอาคาร D, E และ F, พื้นที่ 2 ของอาคาร D และพื้นที่ 7 ของอาคาร F และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-45
(7) จัดให้มีพนักงานของโครงการดูแล และดักกิ่งก้านอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีกิ่งก้านหรือทรงพุ่มของต้นไม้ล้มออกไปยังถนน 6 เมตร โดยรอบ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวและคอยดักกิ่งก้าน ของต้นไม้ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อไม่ให้มีกิ่งก้านของ ต้นไม้ล้มออกไปยังถนน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-41
1.3 เสี่ยง (1) จัดให้มีการทำสัญญาระยะลดความเร็วประเภทสัญญาณ ขนาดความสูง 0.05 เมตร ความกว้าง 0.3 เมตร และความยาว 1 เมตร (จำนวน 6 อันวางต่อกัน) และปลายปิดขอบสันชะลอความเร็ว เพื่อชะลอ ความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	โครงการไม่มีการทำสัญญาระยะลดความเร็วประเภทสัญญาณ เพื่อชะลอ ความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ภายในโครงการ	เนื่องจากโครงการไม่มีการทำสัญญาระยะลด ความเร็วรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ ทางโครงการจึงได้จำกัดความเร็วรถยนต์ในพื้น ที่โครงการไว้ไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-3

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
(2) ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนตใ้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เด่นชัด		โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้และป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์จุดต่าง ๆ ในพื้นที่จอดรถ พร้อมทั้งมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-5
(3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตที่ดิน โดยปลูกไม้ยืนต้น อาทิเช่น กระชาย และทุกระจง เป็นต้น ซึ่งไม้ยืนต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงอีกด้วย		โครงการได้ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อให้ไม้ยืนต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงอีกทางหนึ่ง	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-6
1.4 คุณภาพน้ำ (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด โดยมีรายละเอียดดังนี้ ● ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 510 ลูกบาศก์เมตร/วัน ● ระบบบำบัดน้ำเสียจากอาคาร D และอาคาร E ทั้งหมด มีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งสิ้น 495.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ● ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 260 ลูกบาศก์เมตร/วัน ● ระบบบำบัดน้ำเสียจากอาคาร F ทั้งหมด มีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งสิ้น	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด ตามที่มาตรการกำหนด รวมถึงตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง นอกจากนี้โครงการได้ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด เป็นประจำทุกเดือน โดยผลการติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก.) รายละเอียดแสดงดังบทที่ 3	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-89 และภาคผนวก ค-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
249.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร			
(2) จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ จำนวน 1 บ่อ ภายในแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ - ส่วนที่ 1 มีความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 2 เมตร ความลึกประสิทธิผล 2 เมตร ความจุ 6 ลูกบาศก์เมตร โดยรับน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (ปริมาณ 745 ลูกบาศก์เมตร/วัน) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ซึ่งภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศแบบ Submersible Aerator จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการเติมอากาศ 0.45 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง เพื่อเพิ่มออกซิเจนให้กับน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 22 ต่อไป โดยมีระยะเวลาเท่ากับ 11.4 นาที - ส่วนที่ 2 มีความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 1.5 เมตร ความลึกประสิทธิผล 2 เมตร ความจุ 4.5 ลูกบาศก์เมตร โดยด้านบนของบ่อจะมีตะแกรง ขนาด 1.5 x 1.5 เมตร สำหรับตรวจสอบสภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	โครงการจัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ จำนวน 1 บ่อ ตามที่มาตรการกำหนด โดยดำเนินการเรียบร้อยแล้วไม่ระยะก่อสร้างของโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-78

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ คอยดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-7
(4) จัดทำคู่มือการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างปฏิบัติได้มีประสิทธิภาพ	โครงการได้มีการจัดทำคู่มือการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างปฏิบัติได้มีประสิทธิภาพ	โครงการไม่มีการจัดทำคู่มือการดูแลรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติ อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้มีการจัดทำแบบ ทส.1 เพื่อเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และจัดทำแบบ ทส. 2 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกเดือน พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ คอยดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้มีประสิทธิภาพ	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-7 ภาคผนวก ข-6 และ ภาคผนวก ข-7
(5) ประสานให้วัสดุสิ่งปลูกสร้างของสำนักงานเขตคลองเตยมาสู่บะชกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน	โครงการได้ประสานงานให้สำนักงานเขตคลองเตยมาสู่บะชกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-79
(6) จัดให้มีพนักงานดับเพลิงจากถังดับเพลิงจากระบบบำบัดแต่ละชุด และจัดบันทึกทุกครั้ง โดยนำภาพถ่ายในกรณีการเกิดเพลิงไหม้และทิ้งไว้ให้ช่างของสำนักงาน เพื่อในส่วนที่เน้นนี้ชี้แจงออกมาจากถังดับเพลิงและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห่งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 ทางโครงการไม่มีการดับเพลิงจากถังดับเพลิงของระบบบำบัดแต่ละชุด เพื่อนำไปกำจัด	เนื่องจากถังดับเพลิงของระบบบำบัดแต่ละชุด ยังสามารถรองรับเพลิงไหม้ในน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพักได้อยู่ ดังนั้น ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 ทางโครงการจึงไม่มีการดับเพลิงไป	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(7) จัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ - จัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (อาคาร D และอาคาร E) ปริมาณ 90 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยจะติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ที่ใช้หลักการบำบัดแบบ Biofilter ซึ่งเป็นระบบกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media โดยระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (อาคาร D และอาคาร E) จะติดตั้ง จำนวน 6 ถึง แต่ละถังมีความจุ 0.59 ลูกบาศก์เมตร - จัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (อาคาร F) ปริมาณ 45 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยจะติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ที่ใช้หลักการบำบัดแบบ Biofilter ซึ่งเป็นระบบกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media โดยระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (อาคาร F) จะติดตั้ง จำนวน 3 ถึง แต่ละถังมีความจุ 0.59 ลูกบาศก์เมตร	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และชุดที่ 2 ตามที่มาตรการกำหนด โดยดำเนินการเรียบร้อยแล้วใน ระยะก่อสร้างของโครงการ	กำจัด อย่างใดก็ตาม ระบบบำบัดน้ำเสียถูกควบคุมและตรวจสอบให้ทำงานได้มีประสิทธิภาพ โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญอยู่เสมอ	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
(8) จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ ● สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 จำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 3 เมตร ความยาว 4 เมตร ความลึก 1.5 เมตร ซึ่งทั้งกันบ่อแต่ละบ่อจะใช้ทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และทำการต่อท่อภายในบ่อเดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 15 เซนติเมตร ให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลับท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และทำการปลูกลำไยไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลาเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในโครงการ ซึ่งการบำบัดก๊าซมีเทนดังกล่าวจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้ ● สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 จำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 3 เมตร ความยาว 3 เมตร ความลึก 1.5 เมตร ซึ่งทั้งกันบ่อแต่ละบ่อจะใช้ทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และทำการต่อท่อภายในบ่อเดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 15 เซนติเมตร ให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปาก	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดก๊าซมีเทน สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และชุดที่ 2 ตามที่มาตรการกำหนด โดยดำเนินการเรียบร้อยแล้วในระยะเวลาก่อสร้างของโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
ท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลับท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และทำการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลาเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในโครงการ ซึ่งการบำบัดก๊าซมีเทนดังกล่าวจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้			
(9) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะและแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการมีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-83
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก (1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ โครงการได้มอบหมายให้บริษัท ยูโนเด็ต แอนนา ลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ในฐานะที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ	โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ โครงการได้มอบหมายให้บริษัท ยูโนเด็ต แอนนา ลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ในฐานะที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ	-	ภาคผนวก ค-1 และภาคผนวก ค-2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ			
(1) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-7
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ			
(1) จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน ถังเก็บน้ำ Intermediate Tank และถังเก็บน้ำขึ้นหลังคาของแต่ละอาคาร โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ คอยดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-10 และ รูปที่ 2-26
(2) จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา กำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ	โครงการได้ติดตั้งระบบสูบน้ำไว้สูงจ่ายน้ำภายในอาคารเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ การสูบน้ำจะไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา โดยดำเนินการแล้วเสร็จในช่วงก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-11
(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคทำหน้าที่ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-12
(4) ในกาารออกแบบเลือกใช้วัสดุภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งประสิทธิภาพสูงทั้งการประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	โครงการเลือกใช้วัสดุภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งการประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-85

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(5) ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	โครงการได้ประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-14
(6) กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในจะนำใบเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างโดยตรง	โครงการรณรงค์ให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำใบเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-86
(7) จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคทำหน้าที่ตรวจสอบระบบสูบน้ำเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยหากพบการรั่วซึม ช่างเทคนิคจะรีบซ่อมแซมทันที	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-12 และภาคผนวก ข-10
(8) กำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปาด้านหน้าโครงการเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.30-21.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยยัง้างเคยมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก	โครงการได้ติดตั้งระบบสูบน้ำไร้สายจ่ายน้ำภายในอาคารเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ การสูบน้ำจ่ายน้ำมีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปา ด้านหน้าโครงการเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการ ในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยยัง้างเคยมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-11
(9) กำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างล้างถังขยะ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) โดยในการทำความสะอาดทางผู้ปฏิบัติงานต้องสูบน้ำออกให้หมดก่อน จากนั้นกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังขยะก่อน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังขยะ การหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดและใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้าง ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจกัดกร่อน	ทางโครงการได้ทำความสะอาดถังเก็บน้ำ โดยการสูบน้ำออกให้หมดก่อน จากนั้นกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งได้ดำเนินการช่วงเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-54
(10) ภายใต้งถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร D จะหาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) ภายใต้งถังเก็บน้ำขึ้นได้ดิน เพื่อป้องกันน้ำซึม	โครงการมีการหาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) ภายใต้งถังเก็บน้ำขึ้นได้ดิน เพื่อป้องกันน้ำซึม	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-10

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
เงืกลื่น จมกเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำได้ (11) ออกแบบให้ถังเก็บน้ำใช้แต่ละถังให้มีช่องเข้าทำความสะอาดด้านข้างถัง เพื่อความสะดวกในการดูแลและบำรุงรักษา โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร D ขนาดกว้าง 1 เมตร ยาว 1 เมตร จำนวน 2 จุด - ถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร F ขนาดกว้าง 0.8 เมตร ยาว 0.8 เมตร จำนวน 3 จุด - ถังเก็บน้ำ Intermediate Tank อาคาร E ขนาดกว้าง 0.8 เมตร ยาว 0.8 เมตร จำนวน 10 จุด - ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร D ขนาดกว้าง 0.8 เมตร ยาว 0.8 เมตร จำนวน 2 จุด - ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร E มีขนาดกว้าง 0.9 เมตร ยาว 0.9 เมตร จำนวน 2 จุด - ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร F มีขนาดกว้าง 0.9 เมตร ยาว 0.9 เมตร จำนวน 2 จุด	เข้าไปจนถึงเหล็กเส้น จนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายใน ถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยดำเนินการเรียบร้อยแล้วในระยะเวลาก่อสร้าง โครงการได้ออกแบบให้ถังเก็บน้ำใช้แต่ละถังให้มีช่องเข้าทำความสะอาด ด้านข้างถัง เพื่อความสะดวกในการดูแลและบำรุงรักษา โดยดำเนินการ เรียบร้อยแล้วในระยะเวลาก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-10 และ รูปที่ 2-26
3.2. สรุปว่า 1) คุณภาพน้ำประปา (1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	โครงการได้ติดตั้งระบบเกลือ (Salt Chlorinator) เพื่อใช้ฆ่าเชื้อโรคในสระ ว่ายน้ำ โดยดำเนินการเรียบร้อยแล้วในระยะเวลาก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-88

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(2) เติมน้ำระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความชุ่มชื้นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำชุ่มชื้นดำเนินการเติมน้ำระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเติมน้ำระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	โครงการได้เติมน้ำระบบกรองวันละ 1 ครั้ง โดยเจ้าหน้าที่จะพิจารณาจากความชุ่มชื้นของน้ำในสระว่ายน้ำ ในกรณีที่น้ำชุ่มชื้นดำเนินการเติมน้ำระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นจะดำเนินการเติมน้ำระบบอีกครั้งวันละ 1 ครั้ง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-15
(3) ดำเนินการดูดตะกอน ถังตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	โครงการได้ดำเนินการดูดตะกอน ถังตะไคร่ และตักเศษผงในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-16
(4) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด ไข้เป็นน้ำหนก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	โครงการได้กำหนดกฎระเบียบข้อบังคับในการใช้สระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยและสุขอนามัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งติดป้ายกฎระเบียบดังกล่าวไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-17
(5) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้ อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่างและปริมาณคลอรีนในสระว่ายน้ำ เพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเปิดให้บริการเป็นประจำวัน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-80
(6) ดูแลไม่ให้เกิดการนำสัตว์เลี้ยงชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการได้กำหนดกฎระเบียบข้อบังคับในการใช้สระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยและสุขอนามัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งติดป้ายกฎระเบียบดังกล่าวไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-93

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(7) จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรังขั้วสระชนิดลาตของเหล็กและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนิ้วลวดจำนวนลอย	จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรังขั้วสระชนิดลาตของเหล็กและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนิ้วลวดจำนวนลอย	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรังขั้วสระชนิดลาตของเหล็กและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนิ้วลวดจำนวนลอย	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-19
2) อนุมัติเหตุจากการจมน้ำ (1) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีสระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีสระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	โครงการได้จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-20
(2) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-86
(3) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก สลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก สลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณรอบสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำเปียกสลื่น	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-21
(4) จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ถูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 43 เมตร (ไม่น้อยกว่า 43 ซึ่งเป็นการวัดจากความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน	จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ถูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 43 เมตร (ไม่น้อยกว่า 43 ซึ่งเป็นการวัดจากความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้ในพื้นที่สระว่ายน้ำ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ได้แก่ ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต และเครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-22

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
- เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่น้อยอย่างละ 1 เครื่อง			
(5) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	โครงการไม่มีการจัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) เพื่อปฐมพยาบาลเมื่อเกิดเหตุการณ์คนจมน้ำ	เนื่องจากกระตือรือร้นของสระว่ายน้ำอยู่ที่ 0.9-1.30 เมตร และผู้ใช้บริการส่วนใหญ่มีทักษะว่ายน้ำได้ หรือมีผู้ปกครองดูแล ดังนั้นโครงการจึงไม่มีการจัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำอย่างชัดเจน และยังจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้ในพื้นที่สระว่ายน้ำ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-22 และ รูปที่ 2-23
(6) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	โครงการได้ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-23
3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ			
(1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	โครงการได้ทำการก่อสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง และน้ำซึมไม่ได้ โดยโครงการได้บำรุงรักษาสระว่ายน้ำให้อยู่สภาพดี รวมถึงรักษาทำความสะอาดภายในพื้นที่ดังกล่าวอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-58 และ รูปที่ 2-16
(2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำที่ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-24

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(3) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เส้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่สั่น ไม่ขรุขระ ไม่ขรุขระและความสะอาด	โครงการได้จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เส้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำที่ไม่สั่นและไม่ขรุขระ อีกทั้ง ทางโครงการยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณรอบสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้ไม่ให้อุปสรรคและทางเดินรอบสระว่ายน้ำเป็นอุปสรรค	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-21
(4) พื้นสระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่แตกกร้าวทำความสะอาดง่าย ไม่สั่น อยู่ในสภาพดี	โครงการได้ทำการก่อสร้างพื้นสระว่ายน้ำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่แตกกร้าวทำความสะอาดง่าย ไม่สั่น และอยู่ในสภาพดี โดยโครงการได้บำรุงรักษาสระว่ายน้ำให้อยู่สภาพดี รวมถึงรักษาทำความสะอาดภายในพื้นที่ดังกล่าวอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-58 และ รูปที่ 2-16
(5) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืนกรณีที่มีการใช้งาน	โครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้พักอาศัย ในเวลากลางคืนกรณีที่มีการใช้งานสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-90
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียประมาณ 510 ลูกบาศก์เมตร/วัน - รองรับน้ำเสียจากอาคาร D และอาคาร E ทั้งหมด มีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งสิ้น 495.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด ตามที่มาตรการกำหนด รวมถึงตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง นอกจากนี้โครงการได้ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด เป็นประจำทุกเดือน โดยผลการติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-89

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 260 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคาร F ทั้งหมด มีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งสิ้น 249.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก.) รายละเอียดแสดงดังบทที่ 3		
(2) จัดให้มีป้อมตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ จำนวน 1 ป้อม ภายในแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ - ส่วนที่ 1 มีความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 2 เมตร ความลึก ประสิทธิภาพ 2 เมตร ความจุ 6 ลูกบาศก์เมตร โดยรับน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (ปริมาณ 745 ลูกบาศก์เมตร/วัน) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ซึ่งภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศแบบ Submersible Aerator จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการเติมอากาศ 0.45 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง เพื่อเพิ่มออกซิเจนให้กับน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 22 ต่อไป โดยมีระยะเวลาพักเก็บ 11.4 นาที - ส่วนที่ 2 มีความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 1.5 เมตร ความลึก ประสิทธิภาพ 2 เมตร ความจุ 4.5 ลูกบาศก์เมตร โดยด้านบน	โครงการจัดให้มีป้อมตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ จำนวน 1 ป้อม ตามที่มาตรการกำหนด โดยดำเนินการเรียบร้อยแล้วในระยะเวลาก่อสร้างของโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-78

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
ของบ่อจะมีตะกั่วปนกร ขนาด 1.5 x 1.5 เมตร สำหรับตรวจสอบสภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ			
(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ คอยดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-7
(4) จัดทำคู่มือการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างปฏิบัติได้มีประสิทธิภาพ	โครงการไม่มีการจัดทำคู่มือการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างปฏิบัติได้มีประสิทธิภาพ	โครงการไม่มีการจัดทำคู่มือการดูแลรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติ อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้มีการจัดทำแบบ ทส.1 เพื่อเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และจัดทำแบบ ทส. 2 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกเดือน พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ คอยดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้มีประสิทธิภาพ	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-7 ภาคผนวก ข-6 และภาคผนวก ข-7
(5) ประสานให้รถสูบล้างคูของสำนักงานเขตคลองเตยมาสูบล้างท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกวันเดือน	โครงการได้ประสานงานให้สำนักงานเขตคลองเตยมาสูบล้างท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกวันเดือน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-79
(6) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถังเก็บน้ำจากระบบบำบัดแต่ละชุด และจัดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้	ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 ทางโครงการไม่มีการถังเก็บน้ำจากถังเก็บไขมันของระบบบำบัดแต่ละชุด เพื่อนำไปกำจัด	เนื่องจากถังดักไขมันของระบบบำบัดแต่ละชุด ยังสามารถรองรับไขมันในน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพักได้อยู่	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป		ตั้งแต่ต้นปีงบประมาณ-มิถุนายน พ.ศ. 2566 ทางโครงการจึงไม่มีการตกไขมันไปกำจัด อย่างไรก็ตาม ระบบบำบัดน้ำเสียถูกควบคุมและตรวจสอบให้ทำงานได้ดีมีประสิทธิภาพ โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญอยู่เสมอ	
(7) จัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ ● จัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (อาคาร D และอาคาร E) ปริมาณ 90 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยจะติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ที่ใช้หลักการบำบัดแบบ Biofilter ซึ่งเป็นระบบกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media โดยระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (อาคาร D และอาคาร E) จะติดตั้ง จำนวน 6 ถัง แต่ละถังมีความจุ 0.59 ลูกบาศก์เมตร ● จัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (อาคาร F) ปริมาณ 45 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยจะติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ที่ใช้หลักการบำบัดแบบ Biofilter ซึ่งเป็นระบบกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media โดยระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (อาคาร F) จะติดตั้ง จำนวน 3 ถัง แต่ละถังมีความจุ 0.59 ลูกบาศก์เมตร	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และชุดที่ 2 ตามที่มาตรการกำหนด โดยดำเนินการเรียบร้อยแล้วในระยะเวลาก่อสร้างของโครงการ	-	

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(8) จัดให้มีการบำบัดการมีเทน ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ • สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 จำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 3 เมตร ความยาว 4 เมตร ความลึก 1.5 เมตร ซึ่งที่ก้นบ่อแต่ละบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และทำการต่อท่อภายในบ่อเดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 15 เซนติเมตร ให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลับท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และทำการปลูกลูคันไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลาเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่ช่วยลดปริมาณในโครงการ ซึ่งการบำบัดก๊าซมีเทนดังกล่าวจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้ • สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 จำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 3 เมตร ความยาว 3 เมตร ความลึก 1.5 เมตร ซึ่งที่ก้นบ่อแต่ละบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และทำการต่อท่อภายในบ่อเดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 15 เซนติเมตร ให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปาก	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดก๊าซมีเทน สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และชุดที่ 2 ตามที่มาตรการกำหนด โดยดำเนินการเรียบร้อยแล้วในระยะเวลาก่อสร้างของโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
ท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไม่ลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลับท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และทำการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลาเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในโครงการ ซึ่งการบำบัดก๊าซมีเทนดังกล่าวจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้			
(9) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะและแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการมีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-83
3.4 การระบายน้ำ/การป้องกันน้ำท่วม (1) จัดให้มีการทวนน้ำส่วนเกินไว้ในระบบท่อระบายน้ำ โดยนำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ ซึ่งสามารถเก็บกักได้รวม 123 ลูกบาศก์เมตร เพียงพอต่อปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ (99 ลูกบาศก์เมตร)	โครงการจัดให้มีการทวนน้ำส่วนเกินไว้ในระบบท่อระบายน้ำ โดยนำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-27
(2) ออกแบบให้ท่อระบายน้ำ มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 0.6 และ 0.8 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 ทำให้มีความเร็วในเส้นท่อไม่ต่ำกว่า 1 เมตรวินาที (การออกแบบระบบระบายน้ำในท่อระบายน้ำ	โครงการได้ออกแบบท่อระบายน้ำให้มีเส้นผ่านศูนย์กลาง ความลาดเอียงและความเร็วในเส้นท่อ ตามที่มาตรการกำหนด โดยดำเนินการเรียบร้อยแล้วในระยะเวลาของโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-27

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
เพื่อป้องกันการตกตะกอน ควรออกแบบให้มีความเร็วในเส้นท่อไม่ต่ำกว่า 0.75 เมตร/วินาที (อ้างอิงหนังสือคู่มือการออกแบบระบบระบายน้ำเสียและน้ำฝน, คู่มือการออกแบบระบบระบายน้ำในพื้นที่กรุงเทพมหานคร) ซึ่งจะเห็นได้ว่า ความเร็วของน้ำในท่อระบายน้ำที่โครงการออกแบบไว้มีความเร็วกว่า 0.75 เมตร/วินาที			
(3) จำกัดอัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ โดยการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำหรับ 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำ 0.014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.100 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที)	โครงการจำกัดอัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ โดยการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ ตามที่มาตรการกำหนด อีกทั้งยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข-11
(4) จัดให้มีการเฝ้าระวัง และติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	โครงการมีการเฝ้าระวัง และติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมเป็นอยู่ประจำ และถ้าหากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	-	-
(5) ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อกักน้ำอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณพื้นที่โครงการ	โครงการได้ชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อกักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ และไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-84
(6) ประสานไปยังสำนักงานคลองเตยให้มาชุดลอกท่อระบายน้ำ สาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกรณีเกิดน้ำ	ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 ทางโครงการไม่มีชุดลอกท่อระบายน้ำ สาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้ออกแบบบ่อดักแห่งห้องเครื่องไฟฟ้าแต่ละห้องของแต่ละ	เนื่องจากท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการไม่มีการสะสมของตะกอน และยัง สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-35 ภาคผนวก ข-11

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
ห้าม โดยออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้าแต่ละห้องของแต่ละ อาคาร ดังนี้ - ห้องเครื่องไฟฟ้าของอาคาร D ตั้งอยู่ภายในอาคาร ชั้น Mezzanine ซึ่งอยู่ทีระดับ +5.9 เมตร (คิดเทียบ ± 0.00 เมตร ทีระดับถนนซอยสุขุมวิท 22 บริเวณด้านหน้าโครงการ) - ห้องเครื่องไฟฟ้าของอาคาร E ตั้งอยู่ภายในอาคาร ชั้นที่ 2 ซึ่งอยู่ทีระดับ +10.35 เมตร (คิดเทียบ ± 0.00 เมตร ทีระดับถนนซอยสุขุมวิท 22 บริเวณด้านหน้าโครงการ) - ห้องเครื่องไฟฟ้าของอาคาร F ตั้งอยู่ภายในอาคาร ชั้นที่ 1 ซึ่งอยู่ทีระดับ +0.75 เมตร (คิดเทียบ ± 0.00 เมตร ทีระดับ ถนนซอยสุขุมวิท 22 บริเวณด้านหน้าโครงการ)	อาคาร ตามที่มาตรการกำหนด โดยดำเนินการเรียบร้อยแล้วในระยะ ก่อสร้างของโครงการ	ดังนั้น ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 ทางโครงการจึงไม่มีชุดลอกท่อระบาย น้ำ อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้จัดให้มี เจ้าหน้าที่ที่ตรวจตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบ ระบายน้ำของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	
3.5 การจัดจัดการมูลฝอย (1) จัดให้มีห้องพัมูลฝอยประจำชั้นภายในแต่ละอาคาร (อาคาร D อาคาร E และอาคาร F) จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ซึ่งประตูห้องพัมูลฝอย สามารถเปิดออกสู่ทางเดินภายในอาคารได้สะดวก โดยภายในห้องพั มูลฝอยประจำชั้นจะตั้งถังพักมูลฝอย จำนวน 4 ถัง (แยกมูลฝอยเป็น 4 ประเภท) ได้แก่ - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 40 ลิตร - ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ขนาด 120 ลิตร - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ขนาด 120 ลิตร	โครงการจัดให้มีห้องพัมูลฝอยประจำชั้นภายในแต่ละอาคาร ซึ่งมี ภาชนะรองรับของเสียตามประเภท จำนวน 2 ประเภท ได้แก่ ถังรองรับ มูลฝอยเปียก (สีเขียว) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูล ฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งโครงการได้ ประสานงานให้สำนักงานเขตคลองเตยมารับมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน เพื่อ ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ	เนื่องจากทั้งพัมูลฝอยประจำชั้นที่มีสีน้ำเงิน เพียวพอ ทางโครงการจึงได้จัดให้มีภาชนะ รองรับของเสีย จำนวน 2 ประเภท ได้แก่ ถัง รองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) และถังรองรับ มูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) อย่างไรก็ตาม ทาง โครงการได้ติดตั้งถังพัมูลฝอย จำนวน 4 ถัง 'ได้แก่' ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถัง รองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ถังรองรับมูล	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-28 และ รูปที่ 2-92

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
- และถังมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาด 40 ลิตร ทั้งนี้ ขนาดความจุของถังมูลฝอยแต่ละถังจะสามารถรองรับปริมาณ มูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวันได้อย่างเพียงพอ โดยมีรายละเอียดดังนี้ - อาคาร D ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2-28 มีความ กว้าง 1 เมตร ความยาว 1.3 เมตร ขนาดพื้นที่ประมาณ 1.3 ตารางเมตร - อาคาร E ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2-49 มีความ กว้าง 1 เมตร ความยาว 1.3 เมตร ขนาดพื้นที่ประมาณ 1.3 ตารางเมตร - อาคาร F ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2-43 มีความ กว้าง 1 เมตร ความยาว 1.3 เมตร ขนาดพื้นที่ประมาณ 1.3 ตารางเมตร	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ในห้องสำนักงานนิติบุคคล อาคารชุด และห้องออกกักเลี้ยง จำนวน 1 ถัง โดยในแต่ละวันจะจัดให้ มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้น ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป	เนื่องจากชั้นสำนักงานสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และชั้นออกกักเลี้ยง มีห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น ซึ่งติดตั้งถังพักมูลฝอย จำนวน 2 ประเภท ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สี เขียว) และถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สี เหลือง) อยู่เรียบร้อยแล้ว ทางโครงการจึงได้ จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	ภาพผนวก ง รูปที่ 2-13 รูปที่ 2-28 และ รูปที่ 2-92
(2) ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และห้องออกกักเลี้ยง โครงการ จะตั้งถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถึง 4 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถึงมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอย 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว โดยในแต่ละวันจะจัดให้มี พนักงานรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้น ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ก 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(3) จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ บริเวณโรงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ • ช่อมแชสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถ ใช้งานได้ • เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย • เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและ นำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร • เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น • เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ (4) จัดทำแผนเพื่อให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลแยก	โครงการได้ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอยโดยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โครงการได้ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอยโดยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	และห้องออกกำลังกาย อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้ติดตั้งถังขยะมูลฝอย จำนวน 4 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) และถังมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถตามที่มาตรการกำหนดแทน -	ภาพผนวก ง รูปที่ 2-29 ภาพผนวก ง รูปที่ 2-29

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ต 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
แก้ไขผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้ อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน	ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามคำแนะนำที่ได้รับจากผู้พักอาศัยแต่ละประเภทได้ แยก มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท และนำมูลฝอยที่เหลือจากการคัดแยกมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	คัดแยกขยะมูลฝอยให้แก่ผู้ที่พักอาศัย เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้อง โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	
(5) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท และนำมูลฝอยที่เหลือจากการคัดแยกมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท และนำมูลฝอยที่เหลือจากการคัดแยกมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-29
(6) กำหนดให้ต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาด รวมถึงเก็บรวบรวมมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน โดยมีพนักงานทำความสะอาดเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-31
(7) ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ส่งและหลังหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาด รวมถึงเก็บรวบรวมมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน โดยเจ้าหน้าที่จะตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์บรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อให้ไม่เกิดมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-31
(8) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ภายในอาคาร E บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศใต้ของอาคาร E โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียก แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียก แยกกันอย่างชัดเจน และตั้งอยู่ภายในอาคาร E บริเวณชั้นที่ 1	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-32

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
- ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ประมาณ 22 ตารางเมตร ความจุ 33 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) เพื่อรองรับมูลฝอยแห้งทั้งไปและมูลฝอยรีไซเคิล หรือ มูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ ปริมาณรวม 6.55 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ และจัดให้มีพื้นที่ว่างถึงมูลฝอย อันตรายขนาด 240 ลิตรจำนวน 6 ถัง ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายแยกอย่างเป็นสัดส่วน - ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ประมาณ 22 ตารางเมตร ความจุ 33 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 6.69 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยภายในห้องพักมูลฝอยเปียกจะ ตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 12 ถัง เพื่อรองรับ มูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอย กรณีฉุกเฉินบรรจุมูลฝอยมีขนาดเล็ก			
(9) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-32
(10) ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	โครงการได้จัดทำห้องพักมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะ ช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรค เข้าไปเป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-32

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
(11) จัดให้มีทอรวรบนน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมุลผลอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่นอกโครงการ	โครงการมีการรวบรวมน้ำเสียที่ติดจากกาล้างห้องพักมุลผลอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่นอกโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-74
(12) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลผลอยของสำนักงานงานเขตคลองเตยให้มาเก็บมูลผลอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีมูลผลอยตกค้างในโครงการ	โครงการได้ประสานงานให้สำนักงานงานเขตคลองเตยเข้ามาเก็บมูลผลอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีมูลผลอยตกค้างในโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-52
(13) ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลผลอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	โครงการได้ประสานงานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลผลอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ีก	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-55
(14) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลผลอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลผลอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-48
(15) ควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลผลอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขต เนื่องจากเกรงว่าดังกล่าว อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้	โครงการไม่ให้พนักงานนำมูลผลอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขต เนื่องจากอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการและข้างเคียงได้	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-52
(16) จัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถเก็บขนมูลผลอยบริเวณใกล้ห้องพักมุลผลอยรวม โดยตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลผลอยมีความสูงประมาณ 9.45 เมตร เพื่อจัดเก็บมูลผลอยได้อย่างสะดวก	โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถเก็บขนมูลผลอยบริเวณใกล้ห้องพักมุลผลอยรวม และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดช่วงเวลาดำเนินการจนกว่าการขนถ่าย และจัดเก็บมูลผลอยแล้วเสร็จ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-52

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.6 ระบบไฟฟ้า (1) โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ - ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 12/24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ให้เป็นขนาด 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ โดยมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งโครงการประมาณ 6,143 KVA แบ่งเป็น - อาคาร D มีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,706 KVA ใช้หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 12/24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ - อาคาร E มีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 2,381 KVA ใช้หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 12/24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ - อาคาร F มีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 2,056 KVA ใช้หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,250 KVA	โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้า หม้อแปลงไฟฟ้า และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ตามที่มาตรการกำหนด รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-35 ภาคผนวก ข-14

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 12/24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ - ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน โครงการมีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า จำนวน 1 ชุด/อาคาร โดยแต่ละชุดสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง - อาคาร D ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด - อาคาร E ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด - อาคาร F ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด			
(2) รมรณคืให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	โครงการได้จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยติดไว้บริเวณลิฟต์ไฟ หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-34
3.7 ภาวอนุรักษ์พลังงาน (1) ออกแบบอาคารในโครงการตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้ อาคาร D	โครงการได้ออกแบบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โดยดำเนินการเรียบร้อยแล้ว ในระยะก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-63

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
- ค่า OTTV เท่ากับ 28.49 วัดต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัดต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV เท่ากับ 7.04 วัดต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัดต์/ตารางเมตร ● อาคาร E - ค่า OTTV เท่ากับ 28.78 วัดต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัดต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV เท่ากับ 7.25 วัดต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัดต์/ตารางเมตร ● อาคาร F - ค่า OTTV เท่ากับ 28.88 วัดต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัดต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV เท่ากับ 7.25 วัดต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัดต์/ตารางเมตร			
(2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัดต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อกำหนดอัตราการใช้พลังงานไฟฟ้า พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัดต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท	โครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อกำหนดอัตราการใช้พลังงานไฟฟ้า พ.ศ. 2552 โดยดำเนินการเรียบร้อยแล้วในระบะก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-65

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(3) มาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ 3.1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้ ● ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ● ใช้ฉนวนบนเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ต้นความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร ● ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้กำลังแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ช่างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ ● โครงการประสานกับช่างซ่อม/ช่างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย ● แยกลิวิตซ์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก ● ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอบรมประชุมซึ่งบางครั้งจำเป็นต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย	โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า เช่น ปลุกต้นไม้ภายในโครงการ, ใช้ฉนวนบนเพดาน, ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน, ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ, และทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำ เป็นต้น	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-18 รูปที่ 2-34 รูปที่ 2-45 รูปที่ 2-53 และ รูปที่ 2-65

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566
นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
• คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ • ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้วัสดุอิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา • กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็น แต่ก็ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ • ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานมากกว่าหลายปีมาทำให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และนิติบุคคลอาคารชุด ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมพิวเตอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุดเพื่อให้คอมพิวเตอร์หยุดทำงาน • ปิดไฟไฟแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 มิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
3.2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่เริ่มลงมือให้ผู้ใช้พักอาศัยปฏิบัติ โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงาน แจกจ่ายให้กับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ โดยรายละเอียดในคู่มือดังนี้ ● ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส ● เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น ● บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ ● ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน ● เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน ● ให้หมั่นดูแลทำความสะอาดร่องฝนละอองหรือบารุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	โครงการได้มีการจัดทำคู่มืออนุรักษ์พลังงาน เพื่อใช้แจกจ่ายให้กับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ	ทางโครงการไม่มีการจัดทำคู่มืออนุรักษ์พลังงาน เพื่อใช้แจกจ่ายพักอาศัย อย่างไรก็ตามโครงการมีจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์พื้นที่และรณรงค์ให้ผู้ใช้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยติดไว้บริเวณสวิตช์ไฟ หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้พักอาศัยล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประหยัดพลังงาน	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-34 และ รูปที่ 2-53
3.8 ระบบโทรทัศนังจรรวม (1) ติดตั้งระบบโทรทัศนังจรรวมภายในอาคาร ซึ่งประกอบด้วย จานดาวเทียมระบบกระจายสัญญาณ และสายสัญญาณ ซึ่งระบบดังกล่าวได้เตรียมเผื่อไว้รองรับระบบทีวีดิจิตอล	โครงการได้ติดตั้งระบบโทรทัศนังจรรวมภายในอาคาร ซึ่งประกอบด้วย จานดาวเทียมระบบกระจายสัญญาณ และสายสัญญาณ ซึ่งระบบดังกล่าวได้เตรียมเผื่อไว้รองรับระบบทีวีดิจิตอล	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-33

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ก 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (1) จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียด ดังต่อไปนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย ● เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงสำหรับอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร D อาคาร E และอาคาร F) โดยรายละเอียดดังนี้ - อาคาร D จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ยี่ห้อดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 4.73 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 177 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.095 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 177 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร D ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ - อนึ่ง การออกแบบระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้ง ได้คำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่อน้ำเนื่องมาจากความเสียดทาน (Friction Loss)	โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ซึ่งประกอบไปด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบท่อยืน หัวรั้วน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ และลิฟต์ดับเพลิง รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพและบำรุงรักษาระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-38 รูปที่ 2-44 รูปที่ 2-67 ถึงรูปที่ 2-71 รูปที่ 2-81 และภาคผนวก ข-13

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
ความสูง (Static Head) รวมถึงแรงดันที่หัวฉีดโดยจะมีแรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 161.64 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบแรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 177 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงของอาคาร D เป็นแบบ Vertical Turbine Fire Pump ตั้งอยู่ในห้องเครื่องสูบน้ำชั้นใต้ดิน B1 มีความสูงจากพื้นถึงเพดาน 4.3 เมตร และได้ออกแบบให้มีช่องเปิดขนาดความกว้าง 2.0 เมตร ความยาว 2.5 เมตร ที่พื้นที่ชั้นที่ 1 เพื่อสามารถซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำดับเพลิงได้โดยสะดวก - อาคาร E จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีรายละเอียดดังนี้ ชุดที่ 1 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.83 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 156 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.057 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 156 เมตร เพื่อจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 30 ของอาคาร E ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ อนึ่ง การออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งได้คำนวนการสูญเสียแรงดันในเส้นท่อน้ำอันเนื่องมาจากความเสียดทาน (Friction Loss) ความสูง (Static Head) รวมถึงแรงดันที่หัวฉีดโดยจะมีแรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 152.96 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 156 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ชั้นที่ 1 อาคาร E เป็นแบบ Horizontal Split Case Fire Pump ตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องสูบน้ำชั้นที่ 1 มีความสูงจากพื้นถึงเพดาน 9.3 เมตร ● ชุดที่ 2 ได้แก่ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.83			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 136 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.057 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 136 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังชั้นที่ 31 ถึงชั้นที่ 51 ของอาคาร E ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ อนึ่ง การออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งได้คำนวนการสูญเสียแรงดันในเส้นท่อน้ำเนื่องมาจากความเสียดทาน (Friction Loss) ความสูง (Static Head) รวมถึงแรงดันที่หัวฉีดโดยจะมีแรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 128.82 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 136 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ชั้น Intermediate Tank อาคาร E เป็นแบบ Horizontal Split Case Fire Pump ตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องสูบน้ำชั้น Intermediate Tank ของ			

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
อาคาร E ตั้งอยู่ระหว่างชั้นที่ 30 และชั้นที่ 31 มี ความสูงจากพื้นถึงเพดาน 5.45 เมตร - อาคาร F จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีรายละเอียดดังนี้ ชุดที่ 1 ได้แก่ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.83 ลูกบาศก์ เมตร/นาที่ ที่ 136 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่อง สูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการ สูบ 0.057 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 136 เมตร เพื่อจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังชั้นใต้ดิน ถึงชั้นที่ 22 ของอาคาร F ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ อนึ่ง การออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งได้ คำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่อน้ำเนื่องจาก ความเสียดทาน (Friction Loss)			

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
ความสูง (Static Head) รวมถึงแรงดันที่หัวฉีด โดยจะมีแรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 127.48 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 136 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ขึ้นใต้ดิน อาคาร F เป็นแบบ Horizontal Split Case Fire Pump ตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องสูบน้ำขึ้นใต้ดิน ของอาคาร F มีความสูงจากพื้นถึงเพดาน 4.0 เมตร จุดที่ 2 ได้แก่ ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.83 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 190 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อไคคงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.057 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 190 เมตร เพื่อจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 23 ถึงชั้นที่ 44 ของอาคาร F ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
อนึ่ง การออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งได้คำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่อน้ำอันเนื่องมาจากความเสียดทาน (Friction Loss) ความสูง (Static Head) รวมถึงแรงดันที่หัวฉีดโดยจะมีแรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 181.48 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 190 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ชั้นที่ 7 อาคาร F เป็นแบบ Horizontal Split Case Fire Pump ตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องสูบน้ำชั้นที่ 7 ของอาคาร F มีความสูงจากพื้นถึงเพดาน 4.45 เมตร - ระบบท่อน้ำ โคร่งการจัดให้มีท่อน้ำ (Stand Pipe) สำหรับอาคารชุดพักอาศัย ดังนี้ - อาคาร D ประกอบด้วย ท่อน้ำ (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 4 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน B4 ปริมาณ 240 ลูกบาศก์เมตร			

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
- อาคาร E แบ่งการจ่ายน้ำออกเป็น 2 พื้นที่ รายละเอียดดังนี้ ● พื้นที่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 30 ประกอบด้วย ท่อเย็น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นที่ 1 ปริมาณ 98 ลูกบาศก์เมตร ● พื้นที่ชั้นที่ 31 ถึงชั้น 51 ประกอบด้วย ท่อเย็น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้น Intermediate Tank ปริมาณ 89 ลูกบาศก์เมตร - อาคาร F แบ่งการจ่ายน้ำออกเป็น 2 พื้นที่ รายละเอียดดังนี้ ● พื้นที่ชั้นใต้ดิน ถึงชั้นที่ 22 ประกอบด้วย ท่อเย็น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน ปริมาณ 198 ลูกบาศก์เมตร			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
● พื้นชั้นที่ 23 ถึงชั้น 44 ประกอบด้วย ท่อ ยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิง ชั้นที่ 7 ปริมาณ 86 ลูกบาศก์เมตร ● หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาด 65 x 65 x 100 มิลลิเมตร จำนวน 6 ชุด พร้อม Check Valve บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจาก รถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย เพื่อส่งน้ำไปตามท่อ ยืนและจ่ายไปยังหัวน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในแต่ละอาคารและส่งน้ำไปยังถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดินของอาคาร D และอาคาร F ต่อไป ● ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคาร รายละเอียดดังนี้			

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ต 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
- อาคาร D ติดตั้งบริเวณบันได ST D1 บันได ST D2 บันได ST D4 และโถงลิฟต์ดับเพลิง โดยติดตั้งบริเวณชั้นใต้ดินที่ 4 ถึงชั้นใต้ดินที่ 1 จำนวน 5 ตู้/ชั้น และบริเวณชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 29 จำนวน 3 ตู้/ชั้น โดยมีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 55 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) - อาคาร E ติดตั้งบริเวณบันได ST E1 บันได ST E2 และโถงลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 3 ตู้/ชั้น โดยมีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 12 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) - อาคาร F ติดตั้งบริเวณบันได ST F1 บันได ST F2 และโถงลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 3 ตู้/ชั้น โดยมีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 12 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) ● ถึงดับเพลิงมีสื่ออินคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิด CO₂ ขนาด 4.5 กิโลกรัม (ภายนอกตู้ FHC) ติดตั้งไว้ภายในแต่ละอาคาร รายละเอียดดังนี้ - อาคาร D ติดตั้งไว้ภายในห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องสูบน้ำ			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
- อาคาร E ติดตั้งไว้ภายในห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องสูบน้ำ - อาคาร F ติดตั้งไว้ภายในห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องสูบน้ำ • ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นได้แก่ ติดตั้งไว้ภายในห้องพักทุกชั้นของแต่ละอาคาร (อาคาร D อาคาร E และอาคาร F) บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถยนต์ ห้องจดหมาย ห้องพัสดุโดยรวม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องพัดลมโถงลิฟต์ ห้องพัสดุย่อยประจำชั้น โถงต้อนรับ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย ห้องน้ำ และบริเวณทางเดินทั่วอาคาร • ลิฟต์ดับเพลิง ภายในแต่ละอาคารจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด/อาคาร สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นล่างถึงชั้นพักอาศัยสูงสุด ซึ่งลิฟต์ดับเพลิงมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.			

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522			
ระบบเตือนอัคคีภัย ● แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FACP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ● เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งไว้ภายในแต่ละอาคาร ดังนี้ - อาคาร D ติดตั้งไว้ภายในห้องชุดพักอาศัย ห้องนิติบุคคลอาคารชุด ห้องจดหมาย ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องออกกำลังกาย ทางเดิน โถงต้องรับ ทางเดิน และโถงลิฟต์	โครงการติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัย ซึ่งประกอบไปด้วยแผงควบคุม เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ และกึ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพและบำรุงรักษาระบบเตือนอัคคีภัยเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-44 รูปที่ 2-57 รูปที่ 2-59 รูปที่ 2-60 และภาคผนวก ข-13

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ก 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
- อาคาร E ติดตั้งไว้ภายในห้องชุดพักอาศัย ห้องนิติบุคคลอาคารชุด ห้องจดหมาย ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องออกกำลังกาย ทางเดิน โถง ต้องรับ ทางเดิน และโถงลิฟต์ - อาคาร F ติดตั้งไว้ภายในห้องชุดพักอาศัย ห้องนิติบุคคลอาคารชุด ห้องจดหมาย ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องออกกำลังกาย ทางเดิน โถงต้องรับ ทางเดิน และโถงลิฟต์ ● เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งไว้ภายในแต่ละอาคาร ดังนี้ - อาคาร D ติดตั้งไว้ภายในห้องชุดพักอาศัย ทางวิ่งรถยนต์ ที่จอดรถยนต์ ห้องน้ำ และห้องเก็บของ - อาคาร E ติดตั้งไว้ภายในห้องชุดพักอาศัย ห้องเก็บของ และห้องพักรวม - อาคาร F ติดตั้งไว้ภายในห้องชุดพักอาศัย ห้องเก็บของ และห้องพักรวม ● เครื่องแจ้งเหตุโดยไม่มีสติง (Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย โดยจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยไม่มีสติงบริเวณด้านหน้าบันไดในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
• กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัยโดยติดตั้งบริเวณเดียวกับ Manual Station (2) จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้งานได้ โดยมีรายละเอียดบันไดที่ใช้ในไฟแต่ละอาคาร ดังนี้ อาคาร D • บันได ST D1 เป็นบันไดที่สามารถ ขึ้น-ลง จากชั้นใต้ดิน 4 ถึง ชั้นที่ 29 ตัวบันไดทำด้วยคอมกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173-0.179 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.50-1.65 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันได 1.5-1.75 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 3.2 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบปริศัลก ตั้งชั้นใต้ดิน 4 ถึง ชั้นที่ 2 โดยใช้พัดลมดูดอากาศจำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการอัดอากาศ 16,400 ลูกบาศก์ฟุต/วินาที ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับชั้นที่ 3 ถึงชั้นที่ 29 จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร • บันได ST D2 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จากชั้นใต้ดิน 4 ถึง ชั้นที่ 29 ตัวบันไดทำด้วยคอมกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173-0.179 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 0.9-1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้า	โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟภายในแต่ละอาคาร โดยไม่ให้เกิดสิ่งกีดขวาง บันได ตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-39

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
- บันได 1.65-2.25 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 2.6 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 4 ถึง ชั้นที่ 2 โดยใช้พัดลมอัดอากาศจำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการอัดอากาศ 16,400 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับชั้นที่ 3 ถึงชั้นที่ 29 จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร - บันได ST D3 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จากชั้นใต้ดิน 4 ถึง ชั้นลอย ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175-0.179 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพัก - กว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันได 1.2 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 2.6 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นที่ลอย โดยใช้พัดลมอัดอากาศจำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการอัดอากาศ 16,400 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ - บันได ST D4 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จากชั้นใต้ดิน 4 ถึง ชั้นใต้ดิน 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9-1.0 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.15 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันได			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
1.70 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 2.6 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธกล ตั้งระดับชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นใต้ดิน 1 โดยใช้พัดลมอัดอากาศจำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการอัดอากาศ 16,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ อาคาร E - บันได ST E1 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 51 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171-0.177 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.50-2.05 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันได 1.50-1.75 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 3.2 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร - บันได ST E2 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 51 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 ลูกตั้งสูง 0.171-0.177 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 0.9-1.45 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันได 1.5-2.35 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 2.6 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
อาคาร F - บันได ST F1 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 44 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171-0.180 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพัก กว้าง 1.50-1.65 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันได 1.50-1.60 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 3.2 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล ตั้งแต่ชั้น P2A ถึงชั้น P6A โดยใช้พัดลมอัดอากาศจำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการอัดอากาศ 16,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับชั้นที่ 7 ถึงชั้นที่ 44 จัดให้มีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร - บันได ST F2 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 44 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171-0.180 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 0.9-2.35 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันได 1.5-2.35 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 2.6 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล ตั้งแต่ชั้น P2A ถึงชั้น P6A โดยใช้พัดลมอัดอากาศจำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการอัดอากาศ 16,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุ			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
เพลิงไหม้ สำหรับชั้นที่ 7 ถึงชั้นที่ 44 จัดให้มีการระบายนอกอาคารเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร (3) กำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของโครงการ จำนวน 1 แห่ง มีขนาดพื้นที่ประมาณ 1,550 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) ทั้งนี้ จากการคำนวณพื้นที่จุดรวมพลโดยละเอียด พบว่า พื้นที่จุดรวมพลดังกล่าวมีการปลูกไม้ยืนต้นรวม 37 ต้น ซึ่งมีเชื้อเพลิงที่ลุกไหม้โดยกำหนดไม้ยืนต้น 1 ต้น คิดเป็นพื้นที่ปลูก 1 ตารางเมตร โครงการจะมีพื้นที่จุดรวมพลประมาณ 1,513 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนได้ 6,062 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้ที่พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการรวม 4,624 คน (ผู้พักอาศัย 4,594 คน + พนักงานภายในโครงการ 30 คน) ได้อย่างเพียงพอ ซึ่งเมื่อตรวจเช็คจำนวนคนแล้วเสร็จจะสามารถอพยพออกนอกโครงการต่อไป (4) จัดให้มีพนักงานของโครงการดูแล และตัดกิ่งก้านอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีกิ่งก้านหรือทรงพุ่มของต้นไม้ล้ำออกไปยังถนน 6 เมตร โดยรอบ (5) อาคารชุดพักอาศัยภายในโครงการจัดเป็นอาคารสูง ดังนั้น แต่ละอาคารจึงจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศดังนี้	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวและคอยตัดกิ่งก้านของต้นไม้ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อไม่ให้มีกิ่งก้านของต้นไม้ล้ำออกไปยังถนน โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศในแต่ละอาคาร ตามที่มาตรการกำหนด	โครงการไม่มีการติดตั้งป้ายจุดรวมพลไว้ อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์กับผู้พักอาศัย เพื่อให้ทุกคนทราบถึงตำแหน่งจุดรวมพล เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-40 ภาคผนวก ง รูปที่ 2-41 ภาคผนวก ง รูปที่ 2-42

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
- พื้นที่ที่มีไฟฟ้าทางอากาศอาคาร D จัดให้มีพื้นที่ที่มีไฟฟ้าทางอากาศบริเวณชั้นที่ 29 ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST D1 และบันได ST D2 เพื่อไปยังชั้นที่ 29 และเข้าสู่พื้นที่ที่มีไฟฟ้าทางอากาศได้อย่างสะดวก - พื้นที่ที่มีไฟฟ้าทางอากาศอาคาร E จัดให้มีพื้นที่ที่มีไฟฟ้าทางอากาศบริเวณชั้นที่ 51 ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST E1 และบันได ST E2 เพื่อไปยังชั้นที่ 51 และเข้าสู่พื้นที่ที่มีไฟฟ้าทางอากาศได้อย่างสะดวก - พื้นที่ที่มีไฟฟ้าทางอากาศอาคาร F จัดให้มีพื้นที่ที่มีไฟฟ้าทางอากาศบริเวณชั้นที่ 44 ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST F1 และบันได ST F2 เพื่อไปยังชั้นที่ 51 และเข้าสู่พื้นที่ที่มีไฟฟ้าทางอากาศได้อย่างสะดวก			
(6) ติดตั้งแผงแสดงเส้นทางของการอพยพหนีไฟและจุดรวมพล เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ได้รับความปลอดภัยหรือเส้นทางเดินทุกชั้นของอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการได้ติดตั้งแผงแสดงเส้นทางของการอพยพหนีไฟและจุดรวมพล เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ได้รับความปลอดภัยหรือเส้นทางเดินทุกชั้นของอาคารไว้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-43

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(7) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-44
(8) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถาบันดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	โครงการมีกำหนดการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง สำหรับปี พ.ศ. 2566 โครงการได้กำหนดแผนการฝึกซ้อมในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 ทั้งนี้ ทางโครงการได้จัดการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 16 ธันวาคม พ.ศ. 2565	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-75 และภาคผนวก ข-8
(9) จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	โครงการได้ประสานงานกับหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้ เพื่อให้ ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	-
3.10 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ			
(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ขนาดพื้นที่รวม 4,649.79 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับเลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพื้นที่นี้ที่โครงการเลือกปลูก สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ได้ประมาณ 509.5 ไมเล หรือคิดเป็น 22,418 กรัม	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร D, E และ F, ชั้นที่ 2 ของอาคาร D และชั้นที่ 7 ของอาคาร F และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-45
(2) จัดให้มีพนักงานของโครงการดูแล และตัดกิ่งก้านอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีร่มเงาให้กับพื้นที่หรือทรงพุ่มของต้นไม้ที่ปล่อยออกไปยังถนน 6 เมตร โดยรอบ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวและคอยตัดกิ่งก้านของต้นไม้ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อให้มีร่มเงาของต้นไม้ปล่อยออกไปยังถนน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-41

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(3) คัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยंत्रทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยंत्रทั้งไว้และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ตามจุดต่าง ๆ ในพื้นที่จอดรถ พร้อมทั้งมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-5
(4) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อย่างปลอดภัย โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ ตามที่มาตรการกำหนด	โครงการมีการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ ตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-72
3.11 การจราจร			
(1) แนวทางการป้องกันหรือบรรเทาผลกระทบด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ด้านถนนซอยสุขุมวิท 24 ดังนี้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเลี้ยวรถเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับรถและคนเดินเท้าในถนนซอยสุขุมวิท 24	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเลี้ยวรถเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-48
จัดเตรียมป้ายชี้บอกโครงการให้เด่นชัด ทั้ง 2 โครงการ เพื่อป้องกันการล้นเสียบของผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	โครงการติดตั้งป้ายชี้บอกโครงการอย่างเด่นชัด เพื่อป้องกันการล้นเสียบของผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และเพื่อแนะนำผู้เข้าพักเตรียมตัวเลี้ยวเข้าโครงการได้ถูกต้อง และเตือนผู้สัญจรทั่วไปว่าอาจมีการเลี้ยวเข้า-ออกเข้าทั้ง 2 โครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-50
(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จราจรอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณทางเข้าชั้นใต้ดินของอาคาร D เพื่อความสะดวก	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเลี้ยวรถเข้า-ออกโครงการ และบริเวณทางเข้าชั้นใต้	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-48

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
และปลอดภัยในการเดินรถและการเข้าจอดรถยนต์ ตลอดจนเพื่อความปลอดภัยของผู้สัญจรบนทางเท้า	ดินของอาคาร D เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถและการเข้าจอดรถยนต์ ตลอดจนเพื่อความปลอดภัยของผู้สัญจรบนทางเท้า		
(3) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการ ทั้งด้านถนนซอยสุขุมวิท 22 และ 24	โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-49
(4) จัดให้มีเครื่องหมายจราจร ป้ายการจราจรภายในโครงการ แนะนำการใช้เส้นทางประกอบด้วย ป้ายเตือน และป้ายแนะนำ รวมทั้งป้ายบังคับ รวมถึงป้ายแนะนำต่าง ๆ รอบ ๆ พื้นที่โครงการ เพื่อความสะดวก สะดวกรวดเร็วและปลอดภัย	โครงการได้จัดทำเครื่องหมายจราจร และป้ายการจราจรภายในโครงการ รวมถึงป้ายแนะนำต่าง ๆ รอบ ๆ พื้นที่โครงการ เพื่อความสะดวก รวดเร็วและปลอดภัย	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-50
(5) กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้	โครงการได้กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้	-	-
(6) แจ้งให้ผู้ต้องซื้อโครงการให้ทราบว่าโครงการมีจำนวนที่จอดรถ 621 คัน โดยแบ่งเป็นที่จอดรถสาธารณะ จำนวน 9 คัน และที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน 612 คัน เพื่อเป็นการเพิ่มความเข้าใจ	โครงการได้แจ้งให้ผู้ที่ต้องซื้อโครงการทราบว่าโครงการมีจำนวนที่จอดรถทั้งหมด 621 คัน เพื่อเป็นการเพิ่มความเข้าใจ	-	-
(7) ห้ามไม่ให้น้ำฝนของผู้พักอาศัยภายในโครงการจordanถนนซอยสุขุมวิท 22 และ 24 เด็ดขาด	โครงการได้ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการนำรถมาจอดบนถนนซอยสุขุมวิท 22 และ 24 เด็ดขาด	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-93

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ก 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(8) กำหนดให้ที่จอดรถแบบติดตั้งระบบเคลื่อนย้ายรถยนต์เครื่องกลเป็นทรัพย์สินส่วนบุคคลของห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ โดยจะระบุลงในสัญญาซื้อขายโครงการจัดเจน เพื่อให้ผู้ซื้อห้องชุดทุกห้องรับทราบเพื่อไม่ให้เกิดความสับสนในการใช้ที่จอดรถ	โครงการได้แจ้งเรื่องระบบเคลื่อนย้ายรถยนต์เครื่องกลเป็นทรัพย์สินส่วนบุคคลของห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ โดยจะระบุลงในสัญญาซื้อขายโครงการจัดเจน เพื่อให้ผู้ซื้อห้องชุดทุกห้องรับทราบ	-	ภาคผนวก ข-5
(9) การจัดการจราจรภายในโครงการ ให้สัมพันธ์สอดคล้องกับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้น พร้อมทั้งจัดเตรียมสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการจราจรและขนส่งให้เพียงพอ เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบที่อาจส่งผลต่อการจราจรภายนอกได้ ดังแสดงรายละเอียดดังนี้ - จัดเตรียมพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ส่วนบุคคลไว้ 621 คัน โดยแบ่งเป็นที่จอดรถสาธารณะ จำนวน 9 คัน และที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน 612 คัน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าและออกโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุบริเวณทางเข้าและออก และบริเวณที่ติดหรือจุดที่อาจมีการเกิดการติดกระแสระจารรวมทั้งจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) พร้อมทั้งติดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาจราจรภายในโครงการ - กำหนดตำแหน่งของตู้รับ - คืนบัตรจอดรถ (Ticket Booth) ห่างจากถนนซอยสุขุมวิท 22 ระยะทางมากกว่า 50 เมตร (ไม่	โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ไว้ทั้งหมด 621 คัน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าและออกโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุบริเวณทางเข้าและออก รวมทั้งจัดให้มีการติดตั้งวงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาจราจรภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-37 รูปที่ 2-48 และรูปที่ 2-76
กำหนดตำแหน่งของตู้รับ - คืนบัตรจอดรถ (Ticket Booth) ห่างจากถนนซอยสุขุมวิท 22 ระยะทางมากกว่า 50 เมตร (ไม่	โครงการติดตั้งตู้รับ - คืนบัตรจอดรถ ตามที่มาตรการกำหนด โดยดำเนินการเรียบร้อยแล้วในระยะก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 มิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
น้อยกว่า 30 เมตร) เพื่อป้องกันความยาวแถวคอยออกไปติด ขวางการจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 22 และ 24 ในช่วงเวลา เร่งด่วน			
- จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออก จากพื้นที่โครงการ ฯ อย่างเด่นชัด พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกะพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและปลอดภัย - จัดให้มีกระจกเงา (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและการชะลอความเร็ว	โครงการจัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ ฯ อย่างเด่นชัด เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและปลอดภัย โครงการจัดให้มีกระจกเงา บริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยของการขับขี่ในโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-8
3.12 การใช้ที่ดิน (1) ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายผังเมืองฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตาม กฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎหมายผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	โครงการได้ออกแบบอาคารตามข้อกำหนดตามกฎหมายผังเมืองฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตาม กฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎหมายผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โดยดำเนินการเรียบร้อยแล้วในระยะก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-63
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม (1) จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพการบริหารและดูแลโครงการ	โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพการบริหารและดูแลโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข-4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ต 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(2) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ อาทิเช่น ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุด เทน้ำหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่าง ๆ ออกไปนอกกระเบื้องห้องชุด ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้จอดรถภายนอกโครงการ เป็นต้น	โครงการมีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ อาทิเช่น ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุด เทน้ำหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่าง ๆ ออกไปนอกกระเบื้องห้องชุด ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้จอดรถภายนอกโครงการ เป็นต้น	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-93 และภาคผนวก ข-5
(3) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง ทั้งนี้ โครงการได้มอบหมายให้บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด ในฐานะที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	-	-
4.2 สภาพเศรษฐกิจ 4.3 ภาวสาธารณสุข	(1) ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ (2) จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ (1) มีดักล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัน นุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน (3) จัดให้มีที่จอดรถอยู่ชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นใต้ดิน 1 ของอาคาร D โดยมีการ ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ จำนวน 2 ชุด อัตราการระบายอากาศ 24,900 ลูกบาศก์ฟุต/วินาที เพื่อให้อากาศหมุนเวียนตลอดเวลา สำหรับที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีพัด ผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก (4) จัดให้มีที่จอดรถอยู่ที่ชั้นที่ 1 ถึงชั้น P6 โดยบริเวณชั้นดังกล่าวมี ลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียน ได้สะดวก (5) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้ เห็นได้ อย่างชัดเจนทั่วถึง	โครงการได้จัดการทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่าง สม่ำเสมอ โครงการได้จำกัดความเร็วรถในพื้นที่โครงการไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อ ชั่วโมง พร้อมทั้งติดป้ายแนะนำความเร็วของรถที่เข้า-ออกของโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โครงการติดตั้งพัดลมระบายอากาศในพื้นที่จอดรถชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นใต้ ดิน 1 ของอาคาร D เพื่อให้อากาศหมุนเวียนตลอดเวลา สำหรับพื้นที่ จอดรถชั้นที่ 1 ได้ถูกออกแบบให้มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีพัด ผ่านตลอดเวลา เพื่อให้อากาศหมุนเวียนได้สะดวก โครงการได้ออกแบบพื้นที่จอดรถชั้นที่ 1 ถึงชั้น P6 ให้มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีพัดพัดผ่านตลอดเวลา เพื่อให้อากาศหมุนเวียนได้สะดวก โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้และป้ายห้ามเร่ง เครื่องยนต์ตามจุดต่าง ๆ ในพื้นที่จอดรถ พร้อมทั้งมอบหมายให้ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	- - - - -	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-51 ภาคผนวก ง รูปที่ 2-3 ภาคผนวก ง รูปที่ 2-4 และ รูปที่ 2-76 ภาคผนวก ง รูปที่ 2-76 ภาคผนวก ง รูปที่ 2-5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ก 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(6) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้ง่ายและปลอดภัย	โครงการได้จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ง่ายขึ้น ปลอดภัย และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-50
(7) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร D, E และ F, ชั้นที่ 2 ของอาคาร D และชั้นที่ 7 ของอาคาร F และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-45
(8) จัดให้มีพนักงานของโครงการดูแล และตัดกิ่งก้านอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้พื้นที่ร่มรื่นของพื้นที่ไม่รบกวนสายตาของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวและคอยตัดกิ่งก้านของต้นไม้ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อให้ไม่รบกวนสายตาของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-41
(9) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางระบายอากาศ	โครงการมีการตรวจสอบช่องระบายอากาศต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางระบายอากาศ ตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-72
(10) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในส่วนกลางของอาคาร อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบระบบเป็นประจําสม่ำเสมอทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค	โครงการจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบระบบเป็นประจําสม่ำเสมอทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-18
(11) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรง ๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นละอองและ สิ่งสกปรกหลุดออก	โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก เพื่อช่วยขจัดฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องออก	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-53

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องออก			
- โรคผิวหนัง (1) กำหนดให้มีภาวการณ์ทำความสะอาดดำเนินการครั้งละถึง เพื่อให้ถึงที่เหลือนสามารถล้างน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	ทางโครงการได้ทำความสะอาดถังเก็บน้ำ โดยการสูบน้ำออกให้หมดก่อน จากนั้นกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือท่อของมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย ซึ่งได้ดำเนินการช่วงเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-54
(2) ภายใต้น้ำดื่มที่หาเลือกบริโภคที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้น จนเกิดสนิมและออกมาเป็นเปื้อนกับน้ำใช้ภายในได้ดิน	โครงการมีการหาเลือกบริโภคที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) ภายใต้น้ำดื่มที่เลือกได้ดิน เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้น จนเกิดสนิมและออกมาเป็นเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำได้ดิน โดยดำเนินการเรียบร้อยแล้วในระยะเวลาก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-10
(3) ออกแบบให้ถังเก็บน้ำใช้แต่ละถังให้มีช่องเข้าทำความสะอาดด้านข้าง เพื่อความสะดวกในการดูแลและบำรุงรักษา โดยมีรายละเอียดดังนี้ ถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร D ขนาดกว้าง 1 เมตร ยาว 1 เมตร จำนวน 2 จุด	โครงการได้ออกแบบให้ถังเก็บน้ำใช้แต่ละถังให้มีช่องเข้าทำความสะอาดด้านข้าง เพื่อความสะดวกในการดูแลและบำรุงรักษา โดยดำเนินการเรียบร้อยแล้วในระยะเวลาก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-10 และ รูปที่ 2-26

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
● ถึงเก็บน้ำได้ดินของอาคาร F ขนาดกว้าง 0.8 เมตร ยาว 0.8 เมตร จำนวน 3 จุด ● ถึงเก็บน้ำ Intermediate Tank อาคาร E ขนาดกว้าง 0.8 เมตร ยาว 0.8 เมตร จำนวน 10 จุด ● ถึงเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร D ขนาดกว้าง 0.8 เมตร ยาว 0.8 เมตร จำนวน 2 จุด ● ถึงเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร E มีขนาดกว้าง 0.9 เมตร ยาว 0.9 เมตร จำนวน 2 จุด ● ถึงเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร F มีขนาดกว้าง 0.9 เมตร ยาว 0.9 เมตร จำนวน 2 จุด			
(4) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	โครงการได้ติดตั้งระบบเกลือ (Salt Chlorinator) เพื่อใช้ฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ โดยดำเนินการเรียบร้อยแล้วในระยะก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-88
(5) เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำนำเปิดบริการ	โครงการได้เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง โดยเจ้าหน้าที่จะพิจารณาจากความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ ในกรณีที่น้ำขุ่นจะดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นจะดำเนินการเดินระบบอีกรั้วละ 1 ครั้ง ในช่วงที่สระว่ายน้ำนำเปิดบริการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-15
(6) ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	โครงการได้ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-16

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ต 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(7) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำโดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้น้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวกหรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	โครงการได้กำหนดกฎระเบียบข้อบังคับในการให้สระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยและสุขอนามัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งติดป้ายกฎระเบียบดังกล่าวไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-17
(8) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่างและปริมาณคลอรีนในสระว่ายน้ำ เพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเปิดให้บริการเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-80
(9) ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการได้กำหนดกฎระเบียบข้อบังคับในการให้สระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยและสุขอนามัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งติดป้ายกฎระเบียบดังกล่าวไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-93
(10) จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อน้ำวัสดุแนวลอย	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อน้ำวัสดุแนวลอย	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-19
(11) จัดให้มีการทวน้ำส่วนเกินมีไว้ในระบบท่อระบายน้ำ โดยนำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำได้รวม 123 ลูกบาศก์เมตร เพียงพอ	โครงการจัดให้มีการทวน้ำส่วนเกินมีไว้ในระบบท่อระบายน้ำ โดยนำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-27

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
ต่อปริมาณน้ำไหลกลับส่วนเกินที่ต้องเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ (99 ลูกบาศก์เมตร)			
- ระบบกักน้ำใต้ดิน (1) จัดให้มีการทำสันเขื่อนชะลอความเร็วประเภทขนาด ขนาดความสูง 0.05 เมตร ความกว้าง 0.3 เมตร และความยาว 1 เมตร (จำนวน 6 อันวางต่อกัน) และปลายปิดขอบสันชะลอความเร็ว เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียจากการแล่นของรถยนต์	โครงการไม่มีการทำสันเขื่อนชะลอความเร็วประเภทขนาด เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียจากการแล่นของรถยนต์ภายในโครงการ	เนื่องจากโครงการไม่มีการทำสันเขื่อนชะลอความเร็วรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ทางโครงการจึงได้จำกัดความเร็วรถในพื้นที่โครงการไว้ไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง พร้อมทั้งมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-3
(2) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งรถภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ตามจุดต่าง ๆ ในพื้นที่จอดรถ พร้อมทั้งมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-5
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	โครงการมีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคภายในพื้นที่โครงการเช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-87
(2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารคั่งค้างหรืออุดตัน	โครงการมีการทำความสะอาดท่อน้ำทิ้ง เพื่อไม่ให้มีเศษอาหารคั่งค้างหรืออุดตัน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-84
(3) ให้คณะกรรมการควบคุมระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	โครงการจัดให้มีคณะกรรมการระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร ตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-27

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
(4) ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้மாகำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น	โครงการได้ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคได้ทันทีกับโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-87
(5) จัดให้มีมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด และจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด และจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-28 และ รูปที่ 2-31
(6) ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	โครงการได้จัดทำห้องพักมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-32
(7) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-31
(8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-31
(9) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ	โครงการได้ประสานงานให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-52

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
- อับติเหตุ 1. การจราจร (1) แนวทางการป้องกันหรือบรรเทาผลกระทบด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ด้านถนนซอยสุขุมวิท 24 ดังนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเลี้ยวรถเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับรถและคนเดินเท้าในถนนซอยสุขุมวิท 24 - จัดเตรียมป้ายชี้ชื่อโครงการให้เด่นชัด ทั้ง 2 โครงการ เพื่อป้องกันการล้งเลี้ยวของผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ - ติดตั้งป้ายแนะนำก่อนถึงโครงการ โดยแนะนำเส้นทางของทั้ง 2 โครงการภายในป้ายเดียวกัน เพื่อแนะนำผู้ขับขีให้เตรียมตัวเลี้ยวเข้าโครงการได้ถูกต้อง และเตือนผู้สัญจรทั่วไปว่าอาจมีการเลี้ยวเข้า-ออกเข้าทั้ง 2 โครงการ	โครงการจัดตั้งป้ายชื่อโครงการอย่างเด่นชัด เพื่อป้องกันการล้งเลี้ยวของผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และเพื่อแนะนำผู้ขับขีให้เตรียมตัวเลี้ยวเข้าโครงการได้อย่างถูกต้อง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-48
(2) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	โครงการจัดตั้งป้ายชื่อโครงการอย่างเด่นชัด เพื่อป้องกันการล้งเลี้ยวและความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-48

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ต 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
(3) จัดทำเครื่องหยดน้ำบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	โครงการจัดทำเครื่องหยดน้ำบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้ชีให้เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-50
(4) จัดให้มีการทำสัญญาณชะลอความเร็วประเภทลูกกระพรวน ขนาดความสูง 0.05 เมตร ความกว้าง 0.3 เมตร และความยาว 1 เมตร (จำนวน 6 อันวางต่อกัน) และปลายปิดขอบสันชะลอความเร็ว เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการการเล่นของรถยนต์	โครงการไม่มีการทำสัญญาณชะลอความเร็วประเภทลูกกระพรวน เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการการเล่นของรถยนต์ภายในโครงการ	เนื่องจากโครงการไม่มีการทำสัญญาณชะลอความเร็วรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ทางโครงการจึงได้จำกัดความเร็วรถในพื้นที่โครงการไว้ไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง พร้อมทั้งมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-3
(5) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-49
2. การบริหารจัดการภัยพิบัติ (1) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง เพื่อให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-86
3. อุบัติเหตุจากอาคารตกจากที่สูง (1) จัดให้มีราวกันตก ความสูง 1.2 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับห้องชุดพักอาศัยแต่ละห้อง	โครงการจัดให้มีราวกันตก บริเวณระเบียงสำหรับห้องชุดพักอาศัยแต่ละห้อง ตามที่มาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-63

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(2) จัดให้มีผนังกันตก บริเวณชั้นที่เป็นพื้นที่แนวทางอากาศ	บริเวณชั้นที่เป็นพื้นที่แนวทางอากาศ	โครงการจัดให้มีผนังกันตก บริเวณชั้นที่เป็นพื้นที่แนวทางอากาศ	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-91
4. อนุมัติเหตุจากกรณีเกิดเพลิงไหม้			
(1) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้เห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้าย ทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้ง ติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้เห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้าย ทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้ง ติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	โครงการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้เห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มี ป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน รวมทั้งมีการติดตามตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-62 และ รูปที่ 2-94
(2) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผน	จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผน	โครงการกำหนดการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง สำหรับปี พ.ศ. 2566 โครงการได้กำหนดแผนการ ฝึกซ้อมในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 ทั้งนี้ ทาง โครงการได้จัดการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟครั้งล่าสุดคือเมื่อวันที่ 16 ธันวาคม พ.ศ. 2565	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-75 และภาคผนวก ข-8
(3) จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	โครงการได้ประสานงานกับหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้ เพื่อให้ ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่ง โรงพยาบาลต่อไป เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	-
5. อนุมัติเหตุจากการใช้สรวายน้ำ			
(1) โครงสร้างของสรวายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	โครงสร้างของสรวายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	โครงการได้ทำการก่อสร้างสรวายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความ มั่นคง แข็งแรง และน้ำซึมไม่ได้ โดยโครงการได้บำรุงรักษาสรวายน้ำให้ อยู่สภาพดี รวมถึงรักษาทำความสะอาดภายในพื้นที่ดังกล่าวอยู่เสมอ	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-58 และ รูปที่ 2-16
(2) จัดให้มีรางระบายน้ำ มีฝาปิดรอบสรวายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	จัดให้มีรางระบายน้ำ มีฝาปิดรอบสรวายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้อมรอบสรวายน้ำที่ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-24

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(3) จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย	จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-19
(4) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่แข็ง ไม่มีขัง และทำความสะอาด	โครงการได้จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำที่ไม่ลื่น และไม่มีน้ำขัง อีกทั้ง ทางโครงการยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณรอบสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำน้ำเปียกสั่น	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-21
(5) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	โครงการได้จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-20
(6) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดสระในเวลากลางคืน	โครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อความสะอาดและปลอดภัยของผู้พักอาศัย ในเวลากลางคืนกรณีที่มีการใช้งานสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-90
(7) พื้นสระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่แตกกร้าวทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	โครงการได้ทำการก่อสร้างพื้นสระว่ายน้ำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่แตกกร้าวทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น และอยู่ในสภาพดี โดยโครงการได้บำรุงรักษาสระว่ายน้ำให้อยู่สภาพดี รวมถึงรักษาทำความสะอาดภายในพื้นที่ดังกล่าวอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-58 และ รูปที่ 2-16
(8) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-86

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(9) ดูแลให้สัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการได้กำหนดกฎระเบียบข้อบังคับในการใช้สระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยและสุขอนามัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งจัดป้ายกฎระเบียบดังกล่าวไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-93
(10) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก สิ้น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณรอบสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำเปียกชื้น	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-21
(11) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่ได้จัดให้มี ได้แก่ - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 43 เมตร (ไม่น้อยกว่า 43 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ออย่างน้อย อย่างละ 1 เครื่อง	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้ในพื้นที่สระว่ายน้ำ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ได้แก่ ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต และเครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-22
(12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุม ดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	โครงการไม่มีการจัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) เพื่อปฐมพยาบาลเมื่อเกิดเหตุการณ์คนจมน้ำ	เนื่องจากระดับความลึกของสระว่ายน้ำอยู่ที่ 0.9-1.30 เมตร และผู้ใช้บริการส่วนใหญ่มีทักษะว่ายน้ำได้ หรือมีผู้ปกครองดูแล ดังนั้นโครงการจึงไม่มีการจัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างไรก็ตาม	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-22 และ รูปที่ 2-23

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
- โรคติดต่อ (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 510 ลูกบาศก์เมตร/วัน - รองรับน้ำเสียจากอาคาร D และอาคาร E ทั้งหมด มีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งสิ้น 495.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 260 ลูกบาศก์เมตร/วัน - รองรับน้ำเสียจากอาคาร F ทั้งหมด มีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งสิ้น 249.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด ตามที่มาตรการกำหนด รวมถึงตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง นอกจากนี้โครงการได้ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด เป็นประจำทุกเดือน โดยผลการติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก.)	ก็ตาม ทางโครงการได้ติดป้ายแสดงวิธีการปลูกพยาบาลคนจนน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำอย่างชัดเจน และยังจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้ในพื้นที่สระว่ายน้ำ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	อ้างอิง ภาคผนวก ง รูปที่ 2-89

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ คอยดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-7
2) ด้านสุขภาพจิตได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น			
(1) จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัย ปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	โครงการจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข-5
(2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร D, E และ F, ชั้นที่ 2 ของอาคาร D และชั้นที่ 7 ของอาคาร F และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-45
(3) จัดให้มีพนักงานของโครงการดูแล และตัดกิ่งก้านอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีกิ่งก้านหรือทรงพุ่มของต้นไม้ล้มออกไปยังถนน โดยรอบ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวและคอยตัดกิ่งก้านของต้นไม้ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อไม่ให้มีกิ่งก้านของต้นไม้ล้มออกไปยังถนน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-41
(4) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร D, E และ F, ชั้นที่ 2 ของอาคาร D และชั้นที่ 7 ของอาคาร F และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-45
(5) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	โครงการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-
(6) ติดตั้งระบบโทรทัศน์ (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ ทั้ง	โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV ภายในอาคาร ทั้งในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับทุก ๆ ชั้นของอาคารชุดพัก	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-37

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
ภายนอกและภายในอาคาร โดยภายในอาคารจะติดตั้งบริเวณทางเดิน โถงลิฟต์ และบันได และภายนอกอาคารจะติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทั้ง 2 แห่ง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อย และความปลอดภัยในการปล่อยก๊าซไนโตรเจน ความปลอดภัยภายในโครงการ	อาศัย พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อให้ใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อย และความปลอดภัยภายในโครงการ		
4.5 ประเมินผลกระทบด้านความปลอดภัยและความมั่นคงของสถานที่ สถานการณ์ (1) ติดตั้งระบบโทรทัศน์ (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันที	โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV ภายในอาคาร ทั้งในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับทุก ๆ ชั้นของอาคารชุดพักอาศัย	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-37
(2) ติดตั้ง Door Monitoring ทุกประตูทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ เมื่อมีบันไดหนีไฟถูกเปิดออก จะมีการแจ้งเตือนไปยังห้อง Control Room เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้า-ออกอาคารโดยใช้บันไดหนีไฟ	โครงการติดตั้ง Door Monitoring ทุกประตูทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ เมื่อมีบันไดหนีไฟถูกเปิดออก จะมีการแจ้งเตือนไปยังห้อง Control Room เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้า-ออกอาคารโดยใช้บันไดหนีไฟ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-38
4.6 ทัศนียภาพ (1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 4,649.79 ตารางเมตร โดยคิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1 ตารางเมตร/คน เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,739.36 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50.4 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร D, E และ F, ชั้นที่ 2 ของอาคาร D และชั้นที่ 7 ของอาคาร F และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-45

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ต 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(2) จัดให้มีพนักงานของโครงการดูแล และติดตั้งกันอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีกิ่งก้านหรือทรงพุ่มของต้นไม้ล้มออกไปยังถนน 6 เมตรโดยรอบ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและคอยตัดกิ่งก้านของต้นไม้ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อไม่ให้มีกิ่งก้านของต้นไม้ล้มออกไปยังถนน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-41
(3) เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	โครงการหาสีอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-63
(4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	โครงการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานเพื่อไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-
4.7 การปรับปรุงแสงแดดและทิศทางลม (1) กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบในระหว่างการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะพิจารณาจากผู้พักอาศัยที่มีอาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะพาดผ่านของเงาอาคารโครงการในช่วงเวลาประมาณ 15.00-17.00 น. ของฤดูฝน เนื่องจากในช่วงเวลาดังกล่าวในฤดูฝน การบดบังแสงแดดอาจส่งผลกระทบต่อโครงการในช่วงเวลาประมาณ 15.00-17.00 น. ของฤดูฝน ซึ่งจะเห็นได้ว่า ในช่วงเวลา 17.00 น. ของฤดูฝนจะเป็นช่วงเวลาที่มีเงาของอาคารพาดผ่านอาคาร/บ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออกเป็นระยะทางประมาณ 500 เมตร ดังนั้น โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อาจได้รับผลกระทบเป็นระยะทางการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ ซึ่ง	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ ในปี พ.ศ. 2561 จนถึงปัจจุบัน ไม่มีการร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมของอาคารแต่อย่างใด	-	-

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
โครงการจะกำหนดหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยอยู่ใน ระยะพาดผ่านของเงาอาคารประมาณ 500 เมตร ที่อาจได้รับ ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลง มือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับ โครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ ดังกล่าว บริษัท พรวิสต์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่ อยู่ข้างเคียง			
ทั้งนี้ หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหาย หรือ การดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ระหว่างระยะเวลาการก่อสร้างและเปิดดำเนินการให้เป็นไปตามที่ บริษัท พรวิสต์ เรสซิเดนซ์ จำกัด กำหนด โดยบริษัทจะพิจารณาจาก มูลค่าความเสียหายระหว่างการก่อสร้างและเปิดดำเนินการที่จะ เกิดขึ้นตามความเป็นจริง โดยความรับผิดชอบดังกล่าวจะสิ้นสุดลง ภายใน 1 ปี หลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ			
4.8 การดูแลสิ่งแวดล้อมวิทยุ และระบบสัญญาณโทรศัพท์ (1) จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณ โทรศัพท์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ในปี พ.ศ. 2561 จนถึงปัจจุบัน ไม่มี การร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบด้านการดูดกลืนคลื่นวิทยุ และบดบัง สัญญาณโทรศัพท์คนแต่อย่างใด	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566
นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ			

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา/ความถี่	ดัชนี	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
1. คุณภาพอากาศ				
1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ความสะอาด	โครงการได้ติดตั้งทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ แสดงถึงภาคผนวก ง รูปที่ 2-51	-
2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	โครงการไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ อันเนื่องจากผลกระทบด้านคุณภาพอากาศแต่อย่างใด	-
1.2 มลพิษทางอากาศ				
1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ความสะอาด	โครงการได้ติดตั้งทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ แสดงถึงภาคผนวก ง รูปที่ 2-51	-
2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ความสมบูรณ์ของพื้นที่ไม้แต่ละชนิด	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร D, E และ F, ชั้นที่ 2 ของอาคาร D และชั้นที่ 7 ของอาคาร F และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พร้อมทั้งดูแลความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิดให้อยู่ในสภาพดีเสมอ แสดงถึงภาคผนวก ง รูปที่ 2-45	-
3) บ้ายและสิ่งปลูกษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น บ้าย หั้มติดเครื่องยนต์ บ้ายกำจัดความเร็ว เป็นต้น	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่เลือน	โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ตามจุดต่าง ๆ ในพื้นที่จอดรถ พร้อมทั้งมอบหมายให้เจ้าหน้าที่หน้าที่ยตรวจสอบป้ายต่าง ๆ ให้อยู่สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่เลือน แสดงถึงภาคผนวก ง รูปที่ 2-5	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ก 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา/ความถี่	ดัชนี	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
4) อาคารข้างเคียงพื้นที่โครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม	โครงการไม่มีกรรณียาจากผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ อัน เนื่องจากผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศแต่อย่างใด	-
2. เสียง				
1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่อยนต์ ป้ายจำกัด ความเร็ว เป็นต้น	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ เสียง	โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่อยนต์ทั้งไว้และป้ายห้ามเร่ง เครื่อยนต์ตามจุดต่าง ๆ ในพื้นที่จอดรถ พร้อมทั้งมอบหมายให้มี เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบป้ายต่าง ๆ ให้อยู่สภาพดี มองเห็นชัดเจนและ ไม่เปลี่ยน แสดงถึงภาคผนวก ง รูปที่ 2-5	-
2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือ เรื่อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	โครงการไม่มีกรรณียาจากผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ อัน เนื่องจากผลกระทบด้านเสียงแต่อย่างใด	-
3. น้ำ				
1) เส้นท่อประปา	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคทำหน้าที่ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปา เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ แสดงถึงภาคผนวก ง รูปที่ 2-12	-
2) ถึงกับน้ำใช้	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ความสะอาด	ทางโครงการได้ทำความสะอาดถังเก็บน้ำ โดยการสูบน้ำออกให้หมด ก่อน จากนั้นกวาดตะกอน จัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือขอบ มุมของถังน้ำให้มีการหมุนเวียน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พัก อาศัย ซึ่งได้ดำเนินการช่วงเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566 แสดงถึง ภาคผนวก ง รูปที่ 2-54	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา/ความถี่	ดัชนี	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00 - 10.00 น. และช่วงเวลา 19.30 - 21.00 น.	โครงการได้ติดตั้งระบบสูบน้ำไว้สูบน้ำภายในอาคารเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ การสูบน้ำได้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปา ด้านหน้าโครงการเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการ ในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัย ข้างเคียงมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก แสดงถึงภาคผนวก ง รูปที่ 2-11	-
4. สระว่ายน้ำ				
4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ 1) พื้นสระว่ายน้ำ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพดีไม่แตกกร้าว	โครงการได้ทำการก่อสร้างพื้นสระว่ายน้ำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ แตกกร้าวทำความสะดวกง่าย ไม่ลื่น และอยู่ในสภาพดี โดยโครงการได้ บำรุงรักษาสระว่ายน้ำให้อยู่สภาพดี รวมถึงรักษาทำความสะอาดภายใน พื้นที่ดังกล่าวอยู่เสมอ แสดงถึงภาคผนวก ง รูปที่ 2-58 และ รูปที่ 2-16	-
2) อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	โครงการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และไม่ชำรุด อยู่เสมอ เช่น ระบบไฟฟ้าส่องสว่างระบบกรอง และระบบเกลือ น้ำของ สระว่ายน้ำ แสดงถึงภาคผนวก ง รูปที่ 2-15 รูปที่ 2-88 และ รูปที่ 2-90	-
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ 1) ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ การสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	โครงการได้จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำที่ไม่ลื่น และไม่มีน้ำขัง อีกทั้ง ทางโครงการยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด บริเวณรอบสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้ไม่ให้เกิดอุบัติเหตุและเหตุ รอบสระว่ายน้ำเป็นภัยอันตราย แสดงถึงภาคผนวก ง รูปที่ 2-21	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา/ความถี่	ดัชนี	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
2) ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใส่สระว่ายน้ำ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพดี ไม่เปลี่ยนแปลง	โครงการได้กำหนดกฎระเบียบข้อบังคับในการใช้สระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยและสุขอนามัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งติดป้ายกฎระเบียบดังกล่าวไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน รวมถึงตรวจสอบป้ายดังกล่าวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ แสดงถึงภาคผนวก ง รูปที่ 2-17	-
3) อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ และโฟมช่วยชีวิต	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	โครงการมีอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้ในพื้นที่สระว่ายน้ำ ที่อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และไม่ชำรุด สำหรับกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ได้แก่ ไม่ช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต และเครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ แสดงถึงภาคผนวก ง รูปที่ 2-22	-
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 1) สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด/	ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันกรณีที่ผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- pH - Residual Chlorine	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยตรวจวัดความเป็นกรด-ด่างและปริมาณคลอรีนในสระว่ายน้ำ เพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเปิดให้บริการเป็นประจำทุกวัน แสดงถึงภาคผนวก ง รูปที่ 2-80	-
2) สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด/	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli,	โครงการได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบบริเวณ 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น และสระว่ายน้ำบริเวณ	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา/ความถี่	ดัชนี	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
3) ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ ^{1/}	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) - สภาพที่ไม่ซำรัด	ส่วนลึก พบว่า ส่วนใหญ่ตรวจไม่พบเชื้อ และมีค่าอยู่ในมาตรฐานกำหนดแสดงดังบทที่ 3 และภาคผนวก ค-2	
4) ความสะอาดของสระว่ายน้ำ ^{1/}	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ รวมถึงบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอแสดงดังภาคผนวก ง รูปที่ 2-15 และภาคผนวก ข-12	-
5. น้ำเสีย			โครงการได้ดำเนินการดูแลก่อน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ แสดงดังภาคผนวก ง รูปที่ 2-16	-
5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ^{2/}				
(1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด 1) ถึงปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสีย	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria	โครงการได้ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด เป็นประจำทุกเดือน โดยผลการติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า pH, Total Dissolved Solids และ Total Coliform Bacteria มีแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงใกล้เคียงกัน สำหรับ BOD, Suspended Solids, Sulfide, Settleable Solids, Fat Oil & Grease, TKN, Fecal Coliform Bacteria มีแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงไม่คงที่ อย่างไรก็ตามน้ำที่ดังกล่าวมีได้นำไปเปรียบเทียบกับมาตรฐาน เนื่องจากเป็นเพียง	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา/ความถี่	ดัชนี	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด 2) บอตรวจคุณภาพน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- Fecal Coliform Bacteria - pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria	- แหล่งรองรับน้ำทิ้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย รายละเอียดแสดงดัง บทที่ 3 และภาคผนวก ค-1 โครงการได้ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้ง 2 ชุด เป็นประจำทุกเดือน โดยผลการติดตามตรวจสอบระหว่าง เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ใน มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.) อย่างไรก็ตาม โครงการได้ ดำเนินการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียให้มี สภาพดีขึ้น ทำให้คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดดีขึ้นอย่างต่อเนื่อง รายละเอียดแสดงดังบทที่ 3 และภาคผนวก ค-1	
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ^{1/} 1) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแต่ละชุด	เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและ บันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายใน พื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เริ่มเก็บสถิติและ ข้อมูลนั้น และจัดทำรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบการ	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบ บำบัดน้ำเสีย (หน่วย) - ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของ แหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) - ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร)	โครงการได้มีการจัดทำแบบ ทส.1 เพื่อเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และจัดทำแบบ ทส. 2 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องเดือน แสดงดังภาคผนวก ง รูปที่ 2-7 ภาคผนวก ข-6 และ ภาคผนวก ข-7	-

^{1/} บริษัท ยูนิเทค แอนาไลต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TISI, DSS และ DMSC
ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ก 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา/ความถี่	ดัชนี	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
	ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตคลองเตย) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	- การระบายน้ำทิ้งจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบายน/ไม่ระบาย) - ปริมาณสารเคมีหรือสาร สกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม) - การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบลบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) - อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) - ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร)		

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ก 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา/ความถี่	ดัชนี	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		- ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข		
6. การระบายน้ำ				
1) บ่อพักน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำภายในโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักและท่อระบายน้ำ	โครงการได้ขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ และไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณพื้นที่โครงการ แสดงถึงภาพรวม ก รุปที่ 2-84	-
2) เครื่องสูบน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน	โครงการจ้างคัดอัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ โดยการจัดตั้งเครื่องสูบน้ำ ตามที่มาตรการกำหนด อีกทั้งยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำอย่างสม่ำเสมอ แสดงถึงภาพรวม ก รุปที่ 2-11	-
7. มูลฝอย				
1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอย - ประจักษ์แต่ละอาคาร และอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้างความสะอาด	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำภายในแต่ละอาคาร ซึ่งมีภาชนะรองรับของเสียตามประเภท จำนวน 2 ประเภท ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) และถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) รวมถึงจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียก แยกกันอย่างชัดเจน และตั้งอยู่ภายในอาคาร E บริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งโครงการได้ประสานงานให้สำนักงานเขตคลองเตยมารับมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ แสดงถึงภาพรวม ก รุปที่ 2-28 รุปที่ 2-32 และ รุปที่ 2-52	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา/ความถี่	ดัชนี	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข
2) อาคารข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	โครงการไม่ให้นักขนานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขต เนื่องจากอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการและข้างเคียงได้ แสดงถึงภาคผนวก ง รูปที่ 2-52	-
8. ระบบไฟฟ้า^{1/}				
1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่โลบเลือน	โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้า หม้อแปลงไฟฟ้า และเครื่องกั้นไฟฟ้าตามที่มีมาตรการกำหนด รวมถึงติดตั้งป้ายเตือนระวังอันตรายที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน แสดงถึงภาคผนวก ง รูปที่ 2-64	-
- บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	โครงการได้จัดการให้บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า มีสภาพโล่ง และไม่มีสิ่งกีดขวาง เพื่อความปลอดภัยของโครงการ แสดงถึงภาคผนวก ง รูปที่ 2-35	-
2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้า หม้อแปลงไฟฟ้า และเครื่องกั้นไฟฟ้าตามที่มีมาตรการกำหนด รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องกั้นไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ แสดงถึงภาคผนวก ง รูปที่ 2-35 และภาคผนวก ข-14	-
9. การอนุรักษ์พลังงาน^{1/}				
1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง	เดือนละ 1 ครั้ง		โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่าง และระบบปรับอากาศส่วนในพื้นที่ที่กลาง และเครื่องสูบน้ำต่างๆ ตามที่มีมาตรการกำหนด ทั้งนี้ โครงการ	-
2) ระบบปรับอากาศส่วนกลาง	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ			

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา/ความถี่	ดัชนี	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข
3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น		- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมา กับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า และเครื่องสูบน้ำต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ อีกทั้งยังให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร เพื่อประหยัดพลังงาน แสดงถึงภาคผนวก ง รูปที่ 2-18 รูปที่ 2-35 รูปที่ 2-36 รูปที่ 2-65 ภาคผนวก ข-10 ภาคผนวก ข-11 และภาคผนวก ข-14	
4) จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพที่มองเห็นได้ชัดเจน ไม่เลือน	- โครงการได้จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์และณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยติดไว้บริเวณลิฟต์ไฟ หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน แสดงถึงภาคผนวก ง รูปที่ 2-34	-
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย^{1/}				
1) อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน	โครงการติดตั้งระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย ซึ่งประกอบด้วยแผงควบคุม เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ และกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพและบำรุงรักษาระบบเตือนอัคคีภัยเป็นประจำ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้อุปกรณ์อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน แสดงถึงภาคผนวก ง รูปที่ 2-44 รูปที่ 2-57 รูปที่ 2-59 รูปที่ 2-60 และภาคผนวก ข-13	-
2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	โครงการติดตั้งระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพและบำรุงรักษาระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-

^{1/}บริษัท ยูนิเทค แอนาไลซิส แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
 1/ต้องปฏิบัติตามมาตรฐานมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TISI, DSS และ DMSC
 1/ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา/ความถี่	ดัชนี	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เลือน	เพื่อให้ระบบมีแบบเตอร์สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน แสดงถึงภาคผนวก ง รูปที่ 2-82	
4) อุปกรณ์ดับเพลิง	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อุปกรณ์พร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน	โครงการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ซึ่งประกอบไปด้วยเครื่องดับเพลิงแบบตัวได้ ทั่วรั้วน้ำดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ และลิฟต์ดับเพลิงรวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพและบำรุงรักษาอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ แสดงถึงภาคผนวก ง รูปที่ 2-44 รูปที่ 2-67 ถึง รูปที่ 2-71 รูปที่ 2-81 และภาคผนวก ข-13	-
- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) - ลิฟต์ดับเพลิง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน	โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ และเส้นทางในการหนีไฟภายในแต่ละอาคาร โดยไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบังได้ และจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 1 แห่ง คือ	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ก 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา/ความถี่	ดัชนี	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข
			บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของโครงการ ตามที่มาตรการกำหนดแสดงถึงภาคผนวก ง รูปที่ 2-39 และ รูปที่ 2-40	
11. ระบบระบายอากาศ ^{1/}				
1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่มีวัสดุหรือสิ่งกีดขวาง	โครงการมีการตรวจสอบช่องระบายอากาศต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ แสดงถึงภาคผนวก ง รูปที่ 2-72	-
2) พัดลมระบายอากาศ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน	โครงการติดตั้งพัดลมระบายอากาศในพื้นที่จอดรถชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นใต้ดิน 1 ของอาคาร D เพื่อให้อากาศหมุนเวียนตลอดเวลา รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ แสดงถึงภาคผนวก ง รูปที่ 2-4 และภาคผนวก ข-15	-
3) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร D, E และ F, ชั้นที่ 2 ของอาคาร D และชั้นที่ 7 ของอาคาร F และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พร้อมทั้งดูแลความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิดให้อยู่ในสภาพดีเสมอ แสดงถึงภาคผนวก ง รูปที่ 2-45	-
12. การจราจร ^{1/}				
1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เลือน	โครงการได้จัดทำเครื่องหมายจราจร และป้ายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน เพื่อความสะดวกและ	-

บริษัท ยูนิटेค แอนาไลซิส แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
 1/ องค์การมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TISI, DSS และ DMSC
 ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา/ความถี่	ดัชนี	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
- อนุญาตในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ปลอดภัยในการเดินรถและการเข้าจอดรถยนต์ แสดงถึงภาคผนวก ง รูปที่ 2-50	
2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	โครงการได้มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ อันเนื่องจากผลกระทบด้านจราจรแต่อย่างใด	-
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย				
1) พื้นที่โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	โครงการติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง ในบริเวณที่ปรับปรุงหรือซ่อมแซม เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและพนักงาน แสดงถึงภาคผนวก ง รูปที่ 2-73	-
- ตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV ภายในอาคาร ทั้งในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอื่นๆ ทั่วชั้นของอาคารชุดพักอาศัย แสดงถึงภาคผนวก ง รูปที่ 2-37	-
- ผนังทับกันตบบริเวณชั้นที่ 29 (อาคาร D) ชั้นที่ 51 (อาคาร E) ชั้นที่ 44 (อาคาร F)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพความสมบูรณ์ของผนังทับกันตบ	โครงการจัดให้มีผนังทับกันตบที่มีความมั่นคง และแข็งแรง บริเวณชั้นที่ 29 (อาคาร D) ชั้นที่ 51 (อาคาร E) ชั้นที่ 44 (อาคาร F) ซึ่งเป็นพื้นที่หนีไฟทางอากาศ แสดงถึงภาคผนวก ง รูปที่ 2-91	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ก 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา/ความถี่	ดัชนี	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข
2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	โครงการไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ อันเนื่องจากผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยแต่อย่างใด	-
14. ท้ายภาพ				
1) พื้นที่โครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร D, E และ F, ชั้นที่ 2 ของอาคาร D และชั้นที่ 7 ของอาคาร F และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พร้อมพ่นดูแลความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิดให้อยู่ในสภาพดีเสมอ แสดงถึงภาคผนวก ง รูปที่ 2-45	-
- พื้นที่บริเวณจุดจอดรถเก็บขยะมูลฝอย และห้องพัสดุผสมรวม	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	โครงการไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ อันเนื่องจากผลกระทบด้านทัศนียภาพ ของพื้นที่บริเวณจุดจอดรถเก็บขยะมูลฝอย และห้องพัสดุผสมรวมแต่อย่างใด	-
2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	โครงการไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ อันเนื่องจากผลกระทบด้านทัศนียภาพแต่อย่างใด	-
15. การบำบัดสิ่งแวดล้อมและทิศทางลม				
- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จะเป็นนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	โครงการไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ อันเนื่องจากผลกระทบด้านการบำบัดสิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566
นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา/ความถี่	ดัชนี	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
16. การบำบัดกลิ่นวิทยุ/โทรทัศน์ ^{1/}				
- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จะทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	โครงการไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ อันเนื่องจากผลกระทบด้านการบังคับคลื่นวิทยุและโทรทัศนแต่อย่างใด	-
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ^{1/}				
- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ประเมินเรื่องร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	โครงการไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ อันเนื่องจากผลกระทบด้านคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการอย่างใด	-

หมายเหตุ : 1/ รวบรวมข้อมูลโดยเจ้าหน้าที่โครงการ

2/ รวบรวมข้อมูลโดยบริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
 1/ ให้องค์กรปฏิบัติตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TISI, DSS และ DMSC
 2/ ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ